

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění domácností

OBSAH

Článek 1 Kdo je pojištěný	1
Článek 2 Varianty pojištění	1
Článek 3 Které věci lze pojistit	1
Článek 4 Proti jakým hrozbám lze věci pojistit	1
Článek 5 Kde jsou věci pojištěny	2
Článek 6 Jaké jsou povinnosti pojištěných	2
Článek 7 Na jakou hodnotu věci pojišťujeme	3
Článek 8 Co Vám z pojištění uhradíme	3
Článek 9 Limity plnění	3

Článek 10 Pojištění skel	4
Článek 11 Připojištění stavebních součástí	4
Článek 12 Další připojištění, související pojištění	4
Článek 13 Zánik pojištění	5
Článek 14 Výklad pojmů	5

PŘÍLOHA

Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže	6
--	---



Článek 1 Kdo je pojištěný

Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě. Jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhradují náklady na své potřeby.



Článek 2 Varianty pojištění

Pojištění si můžete sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA,**
- ▶ **KOMFORT.**

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou popsány v dalších ustanoveních těchto zvláštních pojistných podmínek (dále jen „ZPP“).



Článek 3 Které věci lze pojistit

- 1) **Pojištěnými věcmi** jsou:
 - a) movité předměty, které tvoří soubor zařízení domácnosti a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, nebo o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěny jsou i věci návštěv uložené v místě pojištění;
 - b) živá zvířata (dále jen „zvířata“), která jsou ve vlastnictví členů domácnosti nebo která členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěna jsou i zvířata návštěv nacházející se v místě pojištění;
 - c) stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru (dále jen „stavební součásti“).
- 2) Pojištěny **nejsou**:
 - a) věci a zvířata převzatá za účelem splnění závazku (opatrování, opravy, úschovy apod.),
 - b) věci a zvířata podnájemníků,
 - c) motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou (SPZ),
 - d) letadla (včetně jejich příslušenství),
 - e) lodě a jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li

- pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,
- f) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
 - g) plány, projekty,
 - h) práva a jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
 - i) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.



Článek 4 Proti jakým hrozbám lze věci pojistit

Základní pojistná nebezpečí a jejich výklad najdete v čl. 23 a 44 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „VPP“).

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Z pojištění Vám zaplatíme škodu způsobenou:
 - a) některým z **živelních pojistných nebezpečí**,
 - b) **krádeží s překonáním překážky** nebo **loupeží**,
 - c) **vandalismem**.

Varianta **KOMFORT**

- 2) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** uhradíme navíc škodu způsobenou:
 - a) v důsledku dočasného přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“);
 - b) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);
 - c) elektrickým zkratem (dále jen „**zkrat**“);
 - d) **zatečením atmosférických srážek**;
 - e) **únikem vody z akvária či jiné nádrže** (vodního lůžka, klimatizace apod.); pojištění se však nevztahuje na únik vody z kuchyňských či úklidových nádob nebo nádob sloužících k osobní hygieně;
 - f) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím nebo havárií rozvodů vody (viz odst. 3) písm. b). V případě takové pojistné události poskytneme plnění také za **vodné a stočné** účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Výši škody jste povinni prokázat dokladem od smluvního dodavatele vody.

- 3) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** Vám dále uhradíme:
- a) škodu způsobenou výpadkem chladícího nebo mrazícího zařízení v důsledku jeho poruchy nebo přerušení dodávky elektrické energie (dále jen „**porucha chladícího zařízení**“). Pojištění zahrnuje i škody způsobené na stavebních součástech vyteklou kapalinou. Pojištění se nevztahuje na poruchu chladícího zařízení způsobenou Vámi nebo osobou, která opatruje Váš byt či jeho zařízení nebo jej s Vaším souhlasem užívá;
 - b) náklady účelně vynaložené v souvislosti s opravou nebo výměnou rozvodů vody, plynu, tepla, elektrické energie a odpadních potrubí, poškozených z jakékoli náhlé a nahodilé havárie (dále jen „**havárie rozvodů**“). Jde např. o náklady na výměnu části potrubí, zazdění a omítnutí místa opravy;
 - c) náklady účelně vynaložené v souvislosti s **výměnou vložky zámků vstupních dveří** do místa pojištění, pokud došlo k odcizení klíčů od těchto dveří v souvislosti s pojistnou událostí.
- 4) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** Vám dále poskytneme plnění také za poškození nebo zničení osazených skel jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena (dále jen „**pojištění skel**“); podmínky pojištění skel jsou uvedeny v čl. 10.



Článek 5 Kde jsou věci pojištěny

- 1) **Místem pojištění** jsou:
- a) Vámi trvale obývaný byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“);
 - b) uzamykatelné vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k Vašemu výlučnému užívání (např. sklepní kóje, půdní kóje, komora, garáž, balkon, lodžie) a nacházejí se v téže budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“). Jde-li o rodinný dům, podmínka Vašeho výlučného užívání nebytového prostoru neplatí;
 - c) společné uzamykatelné prostory bytového domu (např. chodby, schodiště, prádelna, sušárna, kočárkárna), ve kterém se nachází byt (dále jen „**společný nebytový prostor**“);
 - d) oplocený pozemek (zahradka, dvůr apod.) příslušející k budově, ve které se nachází byt (dále jen „**pozemek**“), pokud škoda vznikla na věcech, u kterých je uložení mimo byt nebo nebytový prostor obvyklé vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (rozměry, hmotnost apod.). Jde např. o zahradní nábytek, nepřenositelný zahradní gril, dětskou skluzavku, zahradní dekorace.

2) Za pojistnou událost na pojištěných věcech ve **společném nebytovém prostoru** se považují pouze škody vzniklé působením některého z živelních pojistných nebezpečí, krádeží s překonáním překážky nebo loupeží.

3) Z pojištění Vám zaplatíme také škodu vzniklou **jinde než v místě pojištění**:

- ▶ v případě varianty **PRIMA** na území **České republiky**,
 - ▶ v případě varianty **KOMFORT** na území **České republiky** nebo s ní **sousedících států**,
- pokud jste v době vzniku škody:
- a) měli pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe;
 - b) pojištěnou věc odložili na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušení užívání věci, např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení, při kterém je věc odložena v bezprostřední blízkosti místa, kde se po dobu přerušení užívání věci nacházíte). Pojištění se **nevztahuje** na cennosti, věci zvláštní hodnoty a na věci, které jste odložili v nebo na dopravním prostředku (včetně jeho příslušenství); to neplatí pro případy, na které se vztahuje pojištění podle odst. 5);
 - c) pojištěnou věc vnesli do bytovacího zařízení (hotel, penzion, kolej, ubytovna apod.). Pojištění se **nevztahuje** na cennosti a věci zvláštní hodnoty;
 - d) pojištěnou věc předali za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

Škodu vzniklou jinde než v místě pojištění na **dětském kočárku** nebo **invalidním vozíku** Vám uhradíme i v případě, že byla způsobena krádeží, při které nebyly překonány překážky chránící pojištěnou věc před odcizením (tzv. prostá krádež).

4) Z pojištění Vám dále uhradíme také škodu na **anténních systémech** (včetně satelitních), které byly v době vzniku škody připevněny:

- a) na vnější svislé stěně bytového domu, ve kterém se nachází byt, resp. na místě, které není pro pachatele běžně přístupné,
- b) kdekoli na pozemku příslušejícím k rodinnému domu, v němž se nachází byt.

5) Z pojištění Vám dále uhradíme škodu na věcech uložených v nebo na **motorovém vozidle** (vyjma prostředků hromadné dopravy):

- ▶ v případě varianty **PRIMA** na území **České republiky**, a to maximálně do limitu plnění **25 000 Kč**,
- ▶ v případě varianty **KOMFORT** na území **České republiky** nebo s ní **sousedících států**, a to maximálně do limitu plnění **50 000 Kč**.

Pojištění se **nevztahuje** na krádež pojištěné věci:

- a) ze zaparkovaného motorového vozidla v době od 22:00 do 6:00 hod.; to neplatí v případě, že vozidlo bylo zaparkováno na hlídáném parkovišti či na oploceném uzamčeném pozemku, nebo pokud se prokáže, že bylo nezbytné, aby pojištěné věci zůstaly v této době uloženy ve vozidle,
 - b) která byla ponechána v prostoru pro cestující, ačkoli mohla být uzamčena v zavazadlovém prostoru (tj. prostoru určeném výhradně pro přepravu zavazadel, který je uzavřený krytem nebo roletou; není jím prostor získaný sklopením či demontáží sedadel, s výjimkou prostoru, který není viditelný z vnějšku vozu, např. přes neprůhledné fólie na sklech),
 - c) při níž pachatel vnikl do motorového vozidla stěnou nebo obalem, které jsou zhotoveny z materiálů, jež svými fyzikálními vlastnostmi nebo konstrukčním řešením vykazují nízký stupeň odolnosti proti jejich násilnému překonání (např. textilní materiál).
- 6) V případě stěhování jsou místem pojištění i byt a nebytové prostory, do kterých jste se během trvání pojištění přestěhovali, nejdéle však 30 kalendářních dnů od data, které jste nám předem oznámili jako datum zahájení stěhování. Podmínky pojištění zůstávají beze změn.



Článek 6 Jaké jsou povinnosti pojištěných

1) Jako pojištění jste zejména povinni:

- a) v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 1,
- b) zajistit, aby cennosti byly řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 3,
- c) zajistit, aby věci uložené ve společném nebytovém prostoru byly řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 4,
- d) v době, kdy všechny osoby opustí pozemek (včetně budov, které se na něm nacházejí), zajistit, aby byly vstupy na pozemek uzamčeny alespoň dozickým zámkem, nebo zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem,
- e) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, a to i v případě, že jde o škodnou událost vzniklou na území státu sousedícího s Českou republikou (viz čl. 5 odst. 3) a 5),
- f) před zahájením stěhování nám písemně oznámit tuto skutečnost s uvedením data zahájení stěhování a adresy nového místa pojištění.

2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí (s výjimkou cenností) a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 1 nebo vyšším, podílíte se na pojistném plnění kromě spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě procentní spoluúčastí vyplývající z přílohy těchto ZPP, tabulky č. 2.

Při výpočtu výše pojistného plnění v těchto případech nejprve odečteme procentní spoluúčast a poté spoluúčast uvedenou v pojistné smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt.

3) Dojde-li ke krádeži cenností nebo věcí uložených ve společném nebytovém prostoru, které nebyly v době vzniku pojistné události zabezpečeny způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 3, resp. 4 nebo vyšším, budeme plnit maximálně do limitu plnění odpovídajícímu skutečnému způsobu zabezpečení těchto věcí v době vzniku škody. V případě škody na cennostech se toto ustanovení nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt.

4) Pokud porušíte povinnost uvedenou v odst. 1) písm. f) tohoto článku, nejsme povinni poskytnout plnění za škodu vzniklou v místě, kam jste se přestěhovali.

5) Další povinnosti mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.



Článek 7

Na jakou hodnotu věci pojišťujeme

1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li dále uvedeno jinak.

2) Pojistnou hodnotou cenností a věcí zvláštní hodnoty je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).

3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).



Článek 8

Co Vám z pojištění uhradíme

Variety **PRIMA** i **KOMFORT**

1) Horní hranice plnění z jedné pojistné události je stanovena pojistnou částkou uvedenou v pojistné smlouvě.

2) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění.

3) Pokud nemáme k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví), vyhotovené před pojistnou událostí, pak poskytneme plnění stanovené podle dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **50 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.

4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplatíme vždy plnění v nové ceně.

5) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny pojištěné věci, jejichž zůstatková hodnota byla v době vzniku pojistné události nižší než **20 %** jejich nové ceny, vyplatíme plnění v časové ceně.

6) Za pojistnou událost vzniklou na rostlinách, dětském kočárku, invalidním vozíku, rehabilitačních či jiných zdravotních pomůckách a přístrojích vyplatíme vždy plnění v nové ceně.

7) V případě pojistné události vzniklé na zvířeti:

- jeho poraněním poskytneme náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s péčí o zdraví zraněného zvířete, maximálně však do výše obvyklé ceny zvířete,
- jeho usmrcením, odcizením nebo ztrátou vyplatíme plnění v obvyklé ceně.

8) Za pojistnou událost vzniklou na cennostech a věcech zvláštní hodnoty vyplatíme plnění v obvyklé ceně.

9) Za pojistnou událost vzniklou na cizích movitých věcech vyplatíme plnění v časové ceně.

10) V případě pojistné události vzniklé na pojištěných věcech požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu poskytneme vždy plnění v nové ceně (bez ohledu na stupeň opotřebení či jiného znehodnocení věci). To neplatí pro cennosti, věci zvláštní hodnoty a cizí movité věci.



Článek 9

Limity plnění

Variety **PRIMA** i **KOMFORT**

1) Z pojistné události vzniklé **na věcech uložených v nebytovém prostoru** příslušejícím k bytu, který se nachází v bytovém domě, poskytneme plnění maximálně do výše:

a) **20 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou působením některého z živelních pojistných nebezpečí nebo loupeží,

b) **20 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu, pokud byl nebytový prostor v době vzniku škody **zabezpečen alespoň následujícím způsobem:**

► odolný obvodový plášť (např. zděný nebo plechový), který zabraňuje přelezení, podlezení nebo jinému vniknutí pachatele,

► vstupní otvor zabezpečen minimálně způsobem **B2** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 1), resp. uzamčen bezpečnostním visacím zámkem s vysokou odolností (jde o visací zámek s tvrzeným třmenem - tzv. HARDENED - o průměru min. 8 mm, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání). Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti překonání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku,

► okna zabezpečená minimálně způsobem **B4** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 1),

c) **5 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu, pokud nebytový prostor nebyl zabezpečen alespoň způsobem uvedeným v písm. b).

2) Z pojistné události vzniklé na věcech uložených **ve společném nebytovém prostoru** poskytneme plnění maximálně do výše **10 %** z pojistné částky. V případě krádeže s překonáním překážky však pojistné plnění nepřesáhne limit plnění odpovídající skutečnému způsobu zabezpečení podle přílohy těchto ZPP, tabulky č. 4.

3) Za pojistnou událost vzniklou na věcech uložených **v nebytovém prostoru příslušejícím k bytu, který se nachází v rodinném domě**, poskytneme plnění maximálně do výše **25 %** z pojistné částky. Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením jako byt, postupujeme při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.

4) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** nebo **na pozemku** poskytneme plnění do výše **10 %** z pojistné částky.

5) Limity plnění uvedené v odst. 1) až 4) tohoto článku se nevztahují na pojistné události vzniklé na invalidním vozíku, rehabilitačních či jiných zdravotních pomůckách a přístrojích.

Varianta **PRIMA**

6) Poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

a) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech**,

b) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,

c) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

7) Poskytneme plnění maximálně do výše stanoveného limitu plnění:

- a) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní hotovosti** nebo budou-li zneužity vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty (včetně částky, kterou jste prokazatelně vynaložili na umoření nebo blokadě výše uvedených dokumentů); v případě pojistné události na peněžní hotovosti uložené v uzamčeném **trezoru** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 3) se tento limit plnění zvyšuje na **dvojnásobek**,
- b) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech**,
- c) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům** nebo k **výkonu povolání**,
- d) **30 000 Kč** za průměrné náklady na **náhradní ubytování** pojištěných osob (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

Varianta KOMFORT

8) Poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- a) **30 %** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech**,
 - b) **30 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
 - c) **30 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.
- Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

9) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme plnění maximálně do výše stanoveného limitu plnění:

- a) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní hotovosti** nebo budou-li zneužity vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty (včetně částky, kterou jste prokazatelně vynaložili na umoření nebo blokadě výše uvedených dokumentů); v případě pojistné události na peněžní hotovosti uložené v uzamčeném **trezoru** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 3) se tento limit plnění zvyšuje na **dvojnásobek**,
- b) **60 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech**,
- c) **60 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům** nebo k **výkonu povolání**,
- d) **60 000 Kč** za průměrné náklady na **náhradní ubytování** pojištěných osob (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

10) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše stanoveného limitu plnění:

- a) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **zatečením atmosférických srážek**,
- b) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **poruchou chladicího zařízení**,
- c) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **únikem vody** (vodné, stočné),
- d) **10 000 Kč** z pojistné události způsobené **havárií rozvodů**.

Benefit OBNOVA

11) Dojde-li k pojistné události ze základního pojištění domácnosti sjednaného ve variantě **KOMFORT**, při níž celková výše pojistného plnění před navýšením o paušální úhradu nákladů dle tohoto ujednání přesáhne **75 %** ze sjednané pojistné částky, poskytneme Vám také paušální náhradu dalších nákladů vzniklých v souvislosti s řešením pojistné události ve výši **25 000 Kč**. Tato částka bude připočtena k celkové výši pojistného plnění. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li zjištěno podpojištění.



Článek 10 Pojištění skel

Varianta KOMFORT

- 1) Pojištěna jsou:
 - a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech bytu (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
 - b) skla osazená ve stavebních součástech přiléhajících k vnitřním prostorám bytu (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, skleněná a zrcadlové stěny),
 - c) skleněný nábytek, resp. skla osazená v nábytku, akvária, terária,
 - d) sklokeramické varné desky (včetně indukčních apod.),
 - e) sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, bidety)(dále jen „**sklo**“).
- 2) Pro účely tohoto pojištění se:
 - a) za sklo považuje také plexisklo nebo jiné umělé hmoty, které se používají jako náhrada skla a mají minimálně stejnou odolnost proti nárazu,
 - b) za sanitární keramiku považují také sanitární zařízení vyrobená z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton),
 - c) za sanitární keramiku nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastu nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.
- 3) Poskytneme plnění za škodu vzniklou rozbitím nebo poškozením skla, při kterém je nezbytná jeho výměna.
- 4) Z pojištění **nezaplatíme** škodu vzniklou:
 - a) při dopravě skla, při zasklívání, montáži a demontáži,
 - b) při vystavení skla sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
 - c) na rámech a osazeních.
- 5) Ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce budeme plnit v součtu nejvýše do limitu plnění, který činí **10 %** z pojistné částky.
- 6) Pojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.



Článek 11 Připojištění stavebních součástí

- 1) Je-li tak v pojistné smlouvě uvedeno, sjednává se připojištění stavebních součástí.
- 2) Podmínky připojištění stavebních součástí jsou vždy určeny sjednanou variantou pojištění.
- 3) Horní hranice plnění z pojistné události vzniklé na stavebních součástech je součet limitu plnění dle čl. 9 odst. 6) písm. c), resp. odst. 8) písm. c) (podle sjednané varianty pojištění) a navýšení horní hranice plnění sjednaného připojištěním stavebních součástí.



Článek 12 Další připojištění, související pojištění

- 1) Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti, pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, připojištění prodloužené záruky pro domácí spotřebiče, připojištění garáže nebo jiného nebytového prostoru včetně zařízení a připojištění jmenovitě určených věcí jsou upravena ve VPP.
- 2) Připojištění právní ochrany ve spotřebitelských vztazích je upraveno v Dodatkových pojistných podmínkách pro pojištění právní ochrany ve spotřebitelských vztazích.



Článek 13 Zánik pojištění

V případě stěhování zaniká uplynutím lhůty uvedené v čl. 5 odst. 6) pojištění v obou místech pojištění, nebylo-li písemně dohodnuto jinak.



Článek 14 Výklad pojmů

1) **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.

2) **Celková započítatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor.

3) **Cennosti** jsou:

- a) peníze, tj. platné tuzemské a zahraniční bankovky, státopvky a mince,
- b) drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené,
- c) platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky a ceniny (např. kolky, jízdenky a kupóny MHD, stravenky).

4) Za **oplocený pozemek** se považuje pozemek opatřený souvislým oplocením dosahujícím v nejnižším bodě výšky minimálně 140 cm.

5) Za **pozemek příslušející k budově**, v níž se nachází byt, se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu evidovaná v katastru nemovitostí, která slouží ke společnému užívání s touto budovou.

6) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými byty, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení.

7) **Stavební součásti** zahrnují stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorům bytu nebo nebytového prostoru. Jde např. o vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, etážové topení, vyzděné bytové jádro, ohřívače vody, vodovodní baterie, přičky, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.

8) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:

- a) věci umělecké hodnoty, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;
- b) věci historické hodnoty, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;
- c) starožitnosti, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;
- d) sbírky, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventurní soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky);
- e) jiné cenné věci, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou nad **50 000 Kč** (netýká se nábytku);

Pokud je věc zvláštní hodnoty současně cenností, považuje se pro účely tohoto pojištění za cennost.

9) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlínání zemní vlhkosti.

10) **Zkratem** se rozumí přímé vodivé propojení pólů elektrického zdroje, které bylo způsobeno vnitřní vadou nebo poruchou pojištěného elektrického vedení nebo zařízení, pouze však pokud:

- a) nebylo důsledkem přirozeného opotřebení (dlouhodobé užívání, únava materiálu),
- b) nebylo způsobeno vnějšími vlivy (např. vniknutí kapaliny do zařízení, neodborná instalace či manipulace),
- c) nevzniklo v důsledku vady, kterou měla věc již v době, kdy se stala součástí pojištěného souboru, a která byla nebo mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému,
- d) za ně není odpovědný dodavatel nebo jiný smluvní partner podle právního předpisu nebo smlouvy, včetně odpovědnosti za vady (záruky).

11) Výklad dalších pojmů vztahujících se k tomuto pojištění je uveden v čl. 44 VPP.

ZPP pro pojištění domácností

PŘÍLOHA

PŘEDEPSANÝ ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE

Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže - Tabulka č. 1		
Pojistná částka (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše pojistné částky)
do 250 tis. (vždy včetně)	B1	<p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny.</p> <p>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p>Garáž: u rodinných domů přístupných také z garáže musí být garážová vrata uzamčena nebo elektricky uzavřena se zpětnou blokadou proti násilnému otevření, dveře i okna zabezpečena stejně jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 650 tis.	B2	<p>Stejně jako B1 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený zadlabacím zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) nebo kombinací zadlabacího zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním zabraňující vyhmátání odvrtní, rozlomení vložky a chránič mechanismu zámku před hrubým násilím nebo elektromechanický bezpečnostní uzamykací systém.</p>
do 900 tis.	B3	<p>Stejně jako B2 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: plně dveře (dřevěné, resp. z jiného materiálu s obdobnou odolností; případný prosklený díl nesmí snižovat jejich odolnost) musí mít přídatný bezpečnostní zámek (tj. vrchní doplňkový zámek), který splňuje požadavky odolnosti proti vyhmátání, odvrtní, rozlomení; dveře musí být zabezpečeny proti násilnému vysazení (tj. ochrana může být zapuštěna do zárubně, montovaná do dveřní polodrážky či přímo na dveřní závěs). Přídatným bezpečnostním zámkem nemusí být opatřeny dveře splňující vyšší způsob zabezpečení dle této tabulky. Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování.</p> <p>NEBO</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS)*. EZS musí být funkční a v době vloupání zapnuta ve stavu střezení; dále musí splňovat následující podmínky: zapojení do el. sítě samostatným jističem; existence vlastního záložního zdroje; montáž musí být odborně provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění; pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí a periodické).</p> <p>Specifikace minimálního požadavku na EZS: v místnostech, kde zvnějšku vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována prostorová čidla; svod signálu musí být vyveden na vnější sířenu tak, aby byla obtížně napadnutelná, chráněna před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelná.</p>
do 1,5 mil.	B4	<p>Stejně jako B3 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: instalována bezpečnostní dveřní závora nebo dveře uzamčeny rozvorovým zámkovým mechanismem. Kovové zárubně dveří musí být zabezpečeny proti roztažení; zárubně musí být vyplněny tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámků. Dřevěné zárubně mohou zůstat bez úprav.</p> <p>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: tam, kde vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem, resp. podlahou lodžie, balkonu či terasy nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 400 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm (zazděna, zabetonována), která je zhotovena z plného materiálu o síle nejméně 8 mm nebo bezpečnostní roleta nebo shrnovací mříž nebo bezpečnostní fólie odolná proti proražení o síle nejméně 200 mikronů nalepené na skle o síle nejméně 4 mm nebo neprůrazná skla (např. sklo - fólie - sklo) nebo instalovaná elektrická zabezpečovací signalizace (EZS viz B3).</p>
do 3 mil.	B5	<p>Stejně jako B4 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: musí být vyztuženy ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 6 mm nebo celoplošně pokryty plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře s uzamykacím systémem s nejméně třemi uzamykacími body splňující tyto podmínky.</p> <p>NEBO</p> <p>Stejně jako B3 s doplněním o:</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS viz B3); svod signálu však musí být vyveden na automatický telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla nebo na pult centralizované ochrany** policie nebo koncesované bezpečnostní služby.</p>
nad 3 mil.	B6	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednan, platí B5 .

* Elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS) se podle aktuálních norem rozumí poplachové zabezpečení a tísňový systém (PZTS).

**Pultem centralizované ochrany se podle aktuálních norem rozumí poplachové přijímací centrum (PPC)

ZPP pro pojištění domácností

Spoluúčast pro případ krádeže - Tabulka č. 2

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše pojistné částky)					
	do 250 tis. Kč	do 650 tis. Kč	do 900 tis. Kč	do 1,5 mil. Kč	do 3 mil. Kč	nad 3 mil. Kč
B1	0%	20%	30%	40%	50%	60%
B2		0%	20%	30%	40%	50%
B3			0%	20%	30%	40%
B4				0%	20%	30%
B5					0%	20%
B6						0%

Předepsaný způsob zabezpečení cenností pro případ krádeže - Tabulka č. 3

Limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)
do 20 tis.	T1	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B1 .
do 50 tis.	T2	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B2 .
do 100 tis.	T3	Cennosti umístěny ve schránce zhotovené z ocelového plechu o síle nejméně 2 mm, která je opatřena zámkem s cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Schránka musí být připevněna nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám, k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B3 .
do 300 tis.	T4	Cennosti umístěny v trezoru – sejfou s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán cylindrickou vložkou, dozickým zámkem nebo elektricky ovládaným zámkem. Trezor s hmotností do 150 kg musí být připevněn nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám nebo k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B4 .
nad 300 tis.	T5	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Nemá-li v pojistné smlouvě ujednan, platí T4 .

Předepsaný způsob zabezpečení pro společný nebytový prostor - Tabulka č. 4

Max. limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)
do 10 tis.	S1	Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny. Okna, balkonové a terasové dveře: všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem..
do 50 tis.	S2	Stejně jako S1 s doplněním o: Pojištěná věc musí být uzamčena k pevné překážce (např. ke stoupačkám nebo jiné stavební součásti) zámkem nebo kombinací kovového řetězu či lana se zámkem nebo umístěna v uzamčeném boxu, nosiči či skříni, které musí být uzamčeny k pevné překážce (např. stavební součásti) či pevně instalovány ve společném nebytovém prostoru. Překážka nesmí být překonatelná rukou či použitím běžných příručních nástrojů (např. šroubovákem, nožem).
nad 50 tis.	S3	Stejně jako S2 s doplněním o: Pojištěná věc uzamčena k pevné překážce bezpečnostním visacím zámkem s vysokou odolností (jde o visací zámek s tvrzeným třmenem - tzv. HARDENED - o průměru min. 10 mm, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání). Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti překonání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku; pokud jde o uzamčení řetězu nebo lana, platí podmínka i pro ně. Za bezpečnostní visací zámek se považuje i zámek se zabudovaným ocelovým lanem obdobné odolnosti.