



Přehled článků

- Článek 1** Kdo je pojištěný
- Článek 2** Varianty pojištění
- Článek 3** Které věci lze pojistit
- Článek 4** Proti jakým hrozbám lze věci pojistit
- Článek 5** Kde jsou věci pojištěny
- Článek 6** Jaké jsou povinnosti pojištěných
- Článek 7** Na jakou hodnotu věci pojišťujeme
- Článek 8** Co Vám z pojištění uhradíme
- Článek 9** Limity plnění
- Článek 10** Pojištění skel
- Článek 11** Připojištění stavebních součástí
- Článek 12** Další připojištění, související pojištění
- Článek 13** Zánik pojištění
- Článek 14** Výklad pojmů

Příloha

Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

Článek 1

Kdo je pojištěný

Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě. Jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

Článek 2

Varianty pojištění

Pojištění si můžete sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA,**
- ▶ **KOMFORT.**

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou popsány v dalších ustanoveních těchto zvláštních pojistných podmínek (dále jen „ZPP“).

Článek 3

Které věci lze pojistit

- ▶ 1) **Pojištěnými věcmi** jsou:
 - a) movité předměty, které tvoří soubor zařízení domácnosti a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, nebo o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěny jsou i věci návštěv uložené v místě pojištění;

b) živá zvířata (dále jen „**zvířata**“), která jsou ve vlastnictví členů domácnosti nebo která členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěna jsou i zvířata návštěv nacházející se v místě pojištění;

c) **stavební součásti**, kterými se rozumí:

- i) stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorům bytu nebo nebytového prostoru,
- ii) žaluzie, markýzy, pergoly, klimatizace, tepelná čerpadla a anténní systémy nacházející se vně bytu, pokud slouží k výlučnému užívání s bytem.

▶ 2) Pojištěny **nejsou**:

- a) věci a zvířata převzatá za účelem splnění závazku (opatrování, opravy, úschovy apod.),
- b) věci a zvířata podnájemníků,
- c) motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou (SPZ),
- d) letadla (včetně jejich příslušenství),
- e) lodě a jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,
- f) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
- g) plány, projekty,
- h) práva a jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
- i) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

Článek 4

Proti jakým hrozbám lze věci pojištit

Základní pojistná nebezpečí a jejich výklad najdete v čl. 23 a 44 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „VPP“).

Varianty PRIMA i KOMFORT

- ▶ 1) Z pojištění Vám zaplatíme škodu způsobenou:
 - a) některým z **živelních pojistných nebezpečí**,
 - b) **krádeží s překonaním překážky** nebo **loupeží**,
 - c) **vandalismem**.
- ▶ 2) Z pojištění Vám poskytneme plnění také za poškození nebo zničení osazených skel jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena (dále jen „**pojištění skel**“); podmínky pojištění skel jsou uvedeny v čl. 10.

Varianta KOMFORT

- ▶ 3) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** uhradíme navíc škodu způsobenou:
 - a) v důsledku dočasného přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“);
 - b) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);
 - c) elektrickým zkratem (dále jen „**zkrat**“);
 - d) **zatečením atmosférických srážek**;
 - e) **únikem vody z akvária či jiné nádrže** (vodního lůžka, klimatizace apod.); pojištění se však nevztahuje na únik vody z kuchyňských či úklidových nádob nebo nádob sloužících k osobní hygieně;
 - f) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím nebo havárií rozvodů vody (viz odst. 4) písm. b).
V případě takové pojistné události poskytneme plnění také za **vodné a stočné** účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Výši škody jste povinni prokázat dokladem od smluvního dodavatele vody.
- ▶ 4) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** Vám dále uhradíme:
 - a) škodu způsobenou výpadkem chladicího nebo mrazicího zařízení v důsledku jeho poruchy nebo přerušení dodávky elektrické energie (dále jen „**porucha chladicího zařízení**“). Pojištění zahrnuje i škody způsobené na stavebních součástech vytekou kapalinou. Pojištění se nevztahuje na poruchu chladicího zařízení způsobenou Vámi nebo osobou, která opatruje Váš byt či jeho zařízení nebo jej s Vaším souhlasem užívá;
 - b) náklady účelně vynaložené v souvislosti s opravou nebo výměnou rozvodů vody, plynu, tepla, elektrické energie a odpadních potrubí, poškozených z jakékoli náhlé a nahodilé havárie (dále jen „**havárie rozvodů**“). Jde např. o náklady na výměnu části potrubí, zazdění a omítnutí místa opravy;
 - c) náklady účelně vynaložené v souvislosti s **výměnou vložky zámku vstupních dveří** do místa pojištění, pokud došlo k odcizení klíčů od těchto dveří v souvislosti s pojistnou událostí.

Článek 5

Kde jsou věci pojištěny

- ▶ 1) **Místem pojištění** jsou:
 - a) Vámi trvale obývaný byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“);
 - b) uzamykatelné vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k Vašemu výlučnému užívání (např. sklepní kóje, půdní kóje, komora, garáž, balkon, lodžie) a nacházejí se v téže budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“). Jde-li o rodinný dům, podmínka Vašeho

- výlučného užívání nebytového prostoru neplatí;
- c) společné uzamykatelné prostory bytového domu (např. chodby, schodiště, prádelna, sušárna, kočárkárna), ve kterém se nachází byt (dále jen „**společný nebytový prostor**“);
- d) oplocený pozemek (zahradka, dvůr apod.) příslušející k budově, ve které se nachází byt (dále jen „**pozemek**“), pokud škoda vznikla na věcech, u kterých je uložení mimo byt nebo nebytový prostor obvyklé vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (rozměry, hmotnost apod.). Jde např. o zahradní nábytek, nepřenositelný zahradní gril, dětskou skluzavku, zahradní dekorace, automatickou bateriovou sekačku s nabíjecí stanicí.

- ▶ 2) Za pojistnou událost na pojištěných věcech ve **společném nebytovém prostoru** se považují pouze škody vzniklé působením některého z živelních pojistných nebezpečí, krádeží s překonaním překážky nebo loupeží.
- ▶ 3) Z pojištění Vám zaplatíme také škodu vzniklou **jinde než v místě pojištění**:
 - ▶ v případě varianty **PRIMA** na území **České republiky**,
 - ▶ v případě varianty **KOMFORT** na území **Evropy**, s výjimkou Turecka a zemí bývalého Sovětského svazu, které nejsou členskými státy Evropské unie, pokud jste v době vzniku škody:
 - a) měli pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe;
 - b) pojištěnou věc odložili na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušení užívání věci, např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení, při kterém je věc odložena v bezprostřední blízkosti místa, kde se po dobu přerušení užívání věci nacházíte). Pojištění se **nevztahuje** na věci zvláštní hodnoty a na věci, které jste odložili v nebo na dopravním prostředku (včetně jeho příslušenství); to neplatí pro případy, na které se vztahuje pojištění podle odst. 4);
 - c) pojištěnou věc vnesli do ubytovacího zařízení (hotel, penzion, kolej, ubytovna apod.). Pojištění se **nevztahuje** na věci zvláštní hodnoty;
 - d) pojištěnou věc předali za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

Škodu vzniklou jinde než v místě pojištění na:

- ▶ **dětském kočárku** nebo
 - ▶ **invalidním vozíku**
- Vám uhradíme i v případě, že byla způsobena krádeží, při které nebyly překonány překážky chránící pojištěnou věc před odcizením (tzv. prostá krádež).
- ▶ 4) Z pojištění Vám dále uhradíme škodu na věcech uložených v nebo na **motorovém nebo jeho přípojném vozidle** (vyjma prostředků hromadné dopravy):
 - ▶ v případě varianty **PRIMA** na území **České republiky**, a to maximálně do limitu plnění **25 000 Kč**,
 - ▶ v případě varianty **KOMFORT** na území **Evropy**, s výjimkou Turecka a zemí bývalého Sovětského svazu, které nejsou členskými státy Evropské unie, do limitu plnění **50 000 Kč**.

Na škodu způsobenou krádeží věcí ze zaparkovaného vozidla se však pojištění vztahuje pouze za předpokladu, že ke krádeži došlo prokazatelně v době od 6:00 do 22:00 hod.; to neplatí v případě, že vozidlo bylo zaparkováno na hlídaném parkovišti či na oploceném uzamčeném pozemku, nebo pokud se prokáže, že bylo nezbytné, aby pojištěné věci zůstaly mimo uvedenou dobu uloženy ve vozidle.

Pojištění se **nevztahuje** na škodu způsobenou krádeží věci z vozidla:

- a) která byla ponechána v prostoru pro cestující, ačkoli mohla být uzamčena v zavazadlovém prostoru (tj. prostoru určeném výhradně pro přepravu zavazadel, který je uzavřený krytem nebo roletou; není jím prostor získaný sklopením či demontáží sedadel, s výjimkou prostoru, který není viditelný z vnějšku vozu);
 - b) pokud pachatel vnikl do motorového vozidla stěnou nebo obalem, které jsou zhotoveny z materiálů, jež svými fyzikálními vlastnostmi nebo konstrukčním řešením vykazují nízký stupeň odolnosti proti jejich násilnému překonání (např. textilní materiál).
- 5) V případě **stěhování** jsou místem pojištění i byt a nebytové prostory, do kterých jste se během trvání pojištění přestěhovali, nejdéle však 30 kalendářních dnů od data, které jste nám předem oznámili jako datum zahájení stěhování. Podmínky pojištění zůstávají beze změn.

Článek 6

Jaké jsou povinnosti pojištěných

- 1) Jako pojištění jste zejména povinni:
 - a) v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 1,
 - b) zajistit, aby cennosti byly řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 3,
 - c) zajistit, aby odložené věci uvedené v čl. 5 odst. 3) písm. b) a c) byly v době vzniku pojistné události řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 4,
 - d) zajistit, aby věci uložené ve společném nebytovém prostoru byly řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 4,
 - e) v době, kdy všechny osoby opustí pozemek (včetně budov, které se na něm nacházejí), zajistit, aby byly vstupy na pozemek uzamčeny alespoň dočikým zámkem, nebo zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem,
 - f) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, a to i v případě, že jde o škodnou událost vzniklou na území cizího státu (viz čl. 5 odst. 3) a 4),
 - g) před zahájením stěhování nám písemně oznámit tuto skutečnost s uvedením data zahájení stěhování a adresy nového místa pojištění.
- 2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí (s výjimkou cenností) a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 1 nebo vyšším, podílíte se na pojistném plnění kromě spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě procentní spoluúčastí vyplývající z přílohy těchto ZPP, tabulky č. 2.
Při výpočtu výše pojistného plnění v těchto případech nejprve odečteme procentní spoluúčast a poté spoluúčast uvedenou v pojistné smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt.
- 3) Dojde-li ke krádeži:
 - a) cenností,
 - b) věcí uložených ve společném nebytovém prostoru, nebo
 - c) věcí odložených uvedených v čl. 5 odst. 3) písm. b),kteřé nebyly v době vzniku pojistné události zabezpečeny způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 3, resp. 4 nebo vyšším, budeme plnit maximálně do limitu plnění odpovídajícího skutečnému způsobu zabezpečení těchto věcí v době vzniku škody.
V případě škody na cennostech se toto ustanovení nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla jinde než v místě pojištění.

- 4) Jste povinni zajistit, aby ze zastřešení lehkými konstrukcemi (např. polykarbonátové zastřešení pergol) byl odstraněn sníh nebo námraza.
- 5) Pokud porušíte povinnost uvedenou v odst. 1) písm. g) tohoto článku, nejsme povinni poskytnout plnění za škodu vzniklou v místě, kam jste se přestěhovali.
- 6) Další povinnosti mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.

Článek 7

Na jakou hodnotu věci pojišťujeme

- 1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li dále uvedeno jinak.
- 2) Pojistnou hodnotou věci zvláštní hodnoty a zvířat je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).

Článek 8

Co Vám z pojištění uhradíme

Varianty PRIMA i KOMFORT

- 1) Horní hranice plnění z jedné pojistné události je stanovena pojistnou částkou uvedenou v pojistné smlouvě.
- 2) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění.
- 3) Pokud nemáme k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví), vyhotovené před pojistnou událostí, pak poskytneme plnění stanovené podle dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **50 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.
- 4) Pojistné plnění vyplatíme v nové ceně, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) V případě pojistné události vzniklé na věcech zvláštní hodnoty vyplatíme pojistné plnění v obvyklé ceně.
- 6) V případě pojistné události vzniklé na zvířeti:
 - a) jeho poraněním poskytneme náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s péčí o zdraví zraněného zvířete, maximálně však do výše obvyklé ceny zvířete,
 - b) jeho usmrcením, odcizením nebo ztrátou vyplatíme plnění v obvyklé ceně.

Článek 9

Limity plnění

Varianty PRIMA i KOMFORT

- 1) Z pojistné události vzniklé **na věcech uložených v nebytovém prostoru** příslušejícím k bytu, který se nachází v bytovém domě, poskytneme plnění maximálně do výše:
 - a) **20 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou působením některého z živelních pojistných nebezpečí nebo loupeží,
 - b) **20 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu, pokud byl nebytový prostor v době vzniku škody **zabezpečen** minimálně způsobem zabezpečení **N2** podle přílohy těchto ZPP, tabulky č. 5.

- c) **10 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu, pokud byl nebytový prostor v době vzniku škody **zabezpečen** minimálně způsobem zabezpečení **N1** podle přílohy těchto ZPP, tabulky č. 5.
- ▶ 2) Z pojistné události vzniklé na věcech uložených **ve společném nebytovém prostoru** poskytneme plnění maximálně do výše **10 %** z pojistné částky. V případě krádeže s překonáním překážky však pojistné plnění nepřesáhne limit plnění odpovídající skutečnému způsobu zabezpečení podle přílohy těchto ZPP, tabulky č. 4.
- ▶ 3) Za pojistnou událost vzniklou na věcech uložených **v nebytovém prostoru příslušejícím k bytu, který se nachází v rodinném domě**, poskytneme plnění maximálně do výše **25 %** z pojistné částky. Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením jako byt, postupujeme při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.
- ▶ 4) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** nebo **na pozemku** poskytneme plnění do výše **10 %** z pojistné částky.
- ▶ 5) Limity plnění uvedené v odst. 1) až 4) tohoto článku se nevztahují na pojistné události vzniklé na invalidním vozíku, rehabilitačních či jiných zdravotních pomůckách a přístrojích.

Varianta **PRIMA**

- ▶ 6) Poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:
 - a) **25 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
 - b) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.
 Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).
- ▶ 7) Poskytneme plnění maximálně do výše stanoveného limitu plnění:
 - a) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní hotovosti** nebo budou-li zneužity vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty (včetně částky, kterou jste prokazatelně vynaložili na umožnění nebo blokadě výše uvedených dokumentů); v případě pojistné události na peněžní hotovosti uložené v uzamčeném **trezoru** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 3) se tento limit plnění zvyšuje na **50 000 Kč**,
 - b) **50 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech**,
 - c) **50 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům** nebo **k výkonu povolání**,
 - d) **50 000 Kč** za přiměřené náklady na **náhradní ubytování** pojištěných osob (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

Varianta **KOMFORT**

- ▶ 8) Poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:
 - a) **50 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
 - b) **30 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.
 Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).
- ▶ 9) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme plnění maximálně do výše stanoveného limitu plnění:
 - a) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní**

- hotovosti** nebo budou-li zneužity vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty (včetně částky, kterou jste prokazatelně vynaložili na umožnění nebo blokadě výše uvedených dokumentů); v případě pojistné události na peněžní hotovosti uložené v uzamčeném **trezoru** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 3) se tento limit plnění zvyšuje na **100 000 Kč**,
- b) **100 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech**,
- c) **100 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům** nebo **k výkonu povolání**,
- d) **100 000 Kč** za přiměřené náklady na **náhradní ubytování** pojištěných osob (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

- ▶ 10) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše stanoveného limitu plnění:
 - a) **50 000 Kč** z pojistné události způsobené **zatečením atmosférických srážek**,
 - b) **50 000 Kč** z pojistné události způsobené **poruchou chladicího zařízení**,
 - c) **50 000 Kč** z pojistné události způsobené **únikem vody** (vodné, stočné),
 - d) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **havárií rozvodů**.

Benefit **OBNOVA**

- ▶ 11) Dojde-li k pojistné události ze základního pojištění domácnosti sjednaného ve variantě **KOMFORT**, při níž celková výše pojistného plnění před navýšením o paušální úhradu nákladů dle tohoto ujednání přesáhne **75 %** ze sjednané pojistné částky, poskytneme Vám také paušální náhradu dalších nákladů vzniklých v souvislosti s řešením pojistné události ve výši **25 000 Kč**. Tato částka bude připočtena k celkové výši pojistného plnění. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li zjištěno podpojištění.

Článek 10

Pojištění skel

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- ▶ 1) Pojištěna jsou:
 - a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech bytu (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
 - b) skla osazená ve stavebních součástech přiléhajících k vnitřním prostorům bytu (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, skleněné a zrcadlové stěny),
 - c) skleněný nábytek, resp. skla osazená v nábytku, akvária, terária,
 - d) sklokeramické varné desky (včetně indukčních apod.),
 - e) sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, bidety) (dále jen „**sklo**“).
- ▶ 2) Pro účely tohoto pojištění se:
 - a) za sklo považuje také plexisklo nebo jiné umělé hmoty, které se používají jako náhrada skla a mají minimálně stejnou odolnost proti nárazu,
 - b) za sanitární keramiku považují také sanitární zařízení vyrobená z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton),
 - c) za sanitární keramiku nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastu nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.
- ▶ 3) Poskytneme plnění za škodu vzniklou rozbitím nebo poškozením skla, při kterém je nezbytná jeho výměna.

- ▶ 4) Z pojištění **nezaplatíme** škodu vzniklou:
 - a) při dopravě skla, při zasklívání, montáži a demontáži,
 - b) při vystavení skla sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
 - c) na rámech a osazeních,
 - d) na sklenících.
- ▶ 5) Ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce budeme plnit v součtu nejvýše do limitu plnění, který činí **10 %** z pojistné částky.
- ▶ 6) Pojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění.

Článek 11

Připojištění stavebních součástí

- ▶ 1) Je-li tak v pojistné smlouvě uvedeno, sjednává se připojištění stavebních součástí.
- ▶ 2) Podmínky připojištění stavebních součástí jsou vždy určeny sjednanou variantou pojištění.
- ▶ 3) Horní hranicí plnění z pojistné události vzniklé na stavebních součástech je součet limitu plnění dle čl. 9 odst. 6) písm. b), resp. odst. 8) písm. b) (podle sjednané varianty pojištění) a navýšení horní hranice plnění sjednaného připojištěním stavebních součástí.

Článek 12

Další připojištění, související pojištění

- ▶ 1) Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti, pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, připojištění prodloužené záruky pro domácí spotřebiče, připojištění garáže nebo jiného nebytového prostoru včetně zařízení a připojištění jmenovitě určených věcí jsou upravena ve VPP.
- ▶ 2) Připojištění právní ochrany ve spotřebitelských vztazích je upraveno v Dodatkových pojistných podmínkách pro pojištění právní ochrany ve spotřebitelských vztazích.

Článek 13

Zánik pojištění

V případě stěhování zaniká uplynutím lhůty uvedené v čl. 5 odst. 5) pojištění v obou místech pojištění, nebylo-li písemně dohodnuto jinak.

Článek 14

Výklad pojmů

- ▶ 1) **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
- ▶ 2) **Celková započítatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor.
- ▶ 3) **Cennosti** jsou:
 - a) peníze, tj. platné tuzemské a zahraniční bankovky, státopvky a mince,
 - b) drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené,
 - c) platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky a ceniny (např. kolký, jízdenky a kupóny MHD, stravenky).

- ▶ 4) Za **oplocený pozemek** se považuje pozemek opatřený souvislým oplocením dosahujícím v nejnižším bodě výšky minimálně 140 cm.
- ▶ 5) Za **pozemek příslušející k budově**, v níž se nachází byt, se považuje pozemek, který slouží ke společnému užívání s touto budovou a je ve vlastnictví nebo oprávněném užívání pojištěného. Za pozemky příslušející k budově se **nepovažují** vodní plochy přesahující 300 m² a lesní či jiné zemědělské pozemky (vyjma zahrad, které neslouží k výdělečným účelům).
- ▶ 6) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými byty, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení.
- ▶ 7) **Stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru** zahrnují např. vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, etážové topení, vyzděné bytové jádro, ohříváče vody, vodovodní baterie, příčky, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.
- ▶ 8) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:
 - a) cennosti, viz odst. 3) tohoto článku;
 - b) věci umělecké hodnoty, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;
 - c) věci historické hodnoty, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;
 - d) starožitnosti, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;
 - e) sbírky, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventurní soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky).
- ▶ 9) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vzlínání zemní vlhkosti.
- ▶ 10) **Zkratem** se rozumí přímé vodivé propojení pólů elektrického zdroje, které bylo způsobeno vnitřní vadou nebo poruchou pojištěného elektrického vedení nebo zařízení, pouze však pokud:
 - a) nebylo důsledkem přirozeného opotřebení (dlouhodobé užívání, únava materiálu),
 - b) nebylo způsobeno vnějšími vlivy (např. vniknutí kapaliny do zařízení, neodborná instalace či manipulace),
 - c) nevzniklo v důsledku vady, kterou měla věc již v době, kdy se stala součástí pojištěného souboru, a která byla nebo mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému,
 - d) za ně není odpovědný dodavatel nebo jiný smluvní partner podle právního předpisu nebo smlouvy, včetně odpovědnosti za vady (záruky).
- ▶ 11) Výklad dalších pojmů vztahujících se k tomuto pojištění je uveden v čl. 44 VPP.

Příloha

Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu zabezpečení:

- ▶ uzavírací a uzamykací mechanismy **funkční**,
- ▶ dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. **řádně uzavřeny a uzamčeny**,
- ▶ otevíratelné otvory, jako jsou okna, světlíky, střešní výlezy apod., **zevnitř uzavřeny** a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
- ▶ EZS základní a EZS profesionální musí být **funkční a ve stavu střežení**,
- ▶ schránky, trezory a sejfy řádně uzavřeny a uzamčeny.

Podrobnější informace o jednotlivých zabezpečovacích prvcích naleznete ve **Výkladu pojmů**.

Tabulka č. 1 – Zabezpečení bytu			
Kód	Pojistná částka (Kč)	Vchodové dveře*	Okna, balkónové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory*
B1	do 300 tis. (vždy včetně)	▶ běžný zámek	▶ uzavírací mechanismus
B2	do 1 mil.	▶ bezpečnostní zámek nebo ▶ běžný zámek + přídatný zámek nebo ▶ běžný zámek + dveřní závora nebo ▶ běžný zámek + EZS základní	▶ uzavírací mechanismus
B3	do 3 mil.	▶ bezpečnostní dveře nebo ▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora nebo ▶ bezpečnostní zámek + EZS základní	▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus nebo ▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta nebo EZS základní)
B4	nad 3 mil.	▶ bezpečnostní dveře + EZS profesionální nebo ▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora + EZS profesionální	▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus + EZS profesionální nebo ▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta) + EZS profesionální

* Jde o zabezpečení stavebních otvorů a jejich kombinaci s dalšími bezpečnostními prvky.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu platí i **pro byt přístupný z garáže nebo jiného nebytového prostoru**.

Tabulka č. 2 – Spoluúčast pro případ krádeže				
Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše pojistné částky)			
	do 300 tis. Kč	do 1 mil. Kč	do 3 mil. Kč	nad 3 mil. Kč
B1	0 %	30 %	50 %	60 %
B2		0 %	30 %	40 %
B3			0 %	20 %
B4				0 %

Tabulka č. 3 – Zabezpečení cenností

Kód	Limit plnění (Kč)	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)
T1	do 20 tis.	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B1
T2	do 50 tis.	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B2
T3	do 150 tis.	Cennosti umístěny ve schránce z ocelového plechu o síle nejméně 2 mm, která je opatřena zámkem s cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Schránka musí být připevněna nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám, k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B2 .
T4	do 300 tis.	Cennosti umístěny v trezoru – sejfu s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán mechanickým zámkem (kódovým či klíčovým) nebo elektronickým zámkem. Trezor s hmotností do 150 kg musí být připevněn nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám nebo k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B3 .
T5	nad 300 tis.	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednan, platí T4 .

Tabulka č. 4 – Zabezpečení společného nebytového prostoru a věcí odložených mimo místo pojištění

Kód	Limit plnění (Kč)	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)
S1	do 10 tis.	Vchodové dveře - běžný zámek Okna, balkónové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory - uzavírací mechanismus.
S2	do 50 tis.	Stejně jako S1 s doplněním o: <ul style="list-style-type: none"> ▶ Pojištěná věc uzamčena k pevné překážce (např. ke stoupačkám nebo jiné stavební součásti) běžným zámkem, nebo ▶ umístěna v uzamčeném boxu, nosiči či skříni, které musí být uzamčeny k pevné překážce (např. stavební součásti) či pevně instalovány. Překážka nesmí být překonatelná rukou či použitím běžných příručních nástrojů (např. šroubovákem, nožem).
S3	nad 50 tis.	Stejně jako S1 s doplněním o: Pojištěná věc uzamčena k pevné překážce bezpečnostním visacím zámkem s vysokou odolností .

U věcí odložených mimo místo pojištění jinde, než v uzavřeném a uzamykatelném prostoru, se neuplatní způsob zabezpečení **S1**. V případě limitu plnění do 10 tis. Kč platí pro takové věci podmínky zabezpečení **S2** (bez nutnosti splnění podmínek způsobu zabezpečení **S1**)

Tabulka č. 5 – Zabezpečení nebytového prostoru pro případ krádeže

Kód	Limit plnění z pojistné částky	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)
N1	10 %	Vchodové dveře - uzamčeny běžným zámkem. Okna - uzavřena uzavíracím mechanismem. Garážová vrata - uzamčena nebo elektricky uzavřena se zpětnou blokadou proti násilnému otevření.
N2	20 %	Vchodové dveře - zabezpečeny způsobem B2 pro byt (viz tabulka č. 1 těchto ZPP) nebo uzamčeny visacím zámkem s vysokou odolností. Okna - zabezpečena způsobem B3 pro byt (viz tabulka č. 1 těchto ZPP). Obvodový plášť - zabraňuje přeledení, podlezení nebo jinému vniknutí pachatele, např. zděný nebo plechový. Garážová vrata jako N1 ; dvoukřídlá vrata musí být vybavena doplňkovou bezpečnostní závorou a uzamčena zámkem s ochranou třmene nebo visacím zámkem s vysokou odolností nebo prostor garáže vybaven EZS základní.

Výklad pojmů

Vchodové dveře	Dveře určené ke vstupu do bytu, uzamykatelné z vnější strany bytu. Pro způsob zabezpečení B3 a vyšší musí být chráněny proti vysazení, ocelová zárubeň musí být zabezpečena proti roztažení (např. vyztužena betonem). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotevírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování (např. šroubem s maticí nebo visacím zámkem).
Běžný zámek	Podrobněji nespecifikovaný zámek, např. zadlabací zámek s cylindrickou vložkou bez bezpečnostního kování nebo dozický zámek. Uzamykací mechanismus dozického zámku je tvořen min. čtyřmi stavítky ovládanými ozubeným klíčem. U nebytového prostoru může jít i o petlici s visacím zámkem.
Bezpečnostní zámek	Jde o bezpečnostní uzamykací systém tvořený kombinací zadlabacího zámku, bezpečnostního kování (štitu) a bezpečnostní cylindrické vložky se zvýšenou odolností proti vyhatání, odvrtání a rozlomení vložky. Může jít o i o elektromechanický zámek. Doporučen je výrobek 3. bezpečnostní třídy.
Přídavný zámek	Zámek s cylindrickou vložkou zvyšující počet uzamykacích bodů dveří, tzv. vrchní přídavný zámek. Musí být připevněn z vnitřní strany dveří.
Visací zámek s vysokou odolností	Jde o visací zámek s tvrzeným třmenem - tzv. HARDENED - o průměru min. 10 mm, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání. Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti překonání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku; pokud jde o uzamčení řetězu nebo lana, platí podmínka i pro ně. Za bezpečnostní visací zámek se považuje i zámek se zabudovaným ocelovým lanem obdobné odolnosti.
EZS základní	Základní elektronický zabezpečovací systém. Jde o poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) se signalizací na min. dva mobilní telefony . Telefony musí být funkční, zapnuty, nastaveno hlasité vyzvánění a nacházet se v bezprostředním dosahu pojištěného. EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí mít vlastní záložní zdroj. Pojištěný je povinen v případě pojistné události doložit záznamy signalizace. Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce.
EZS profesionální	Profesionální elektronický zabezpečovací systém. Jde o Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) se signalizací na Dohledové a poplachové přijímací centrum (DPPC) koncesované bezpečnostní služby nebo Policie ČR . EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí být zapojena do el. sítě samostatným jističem, mít vlastní záložní zdroj. Montáž musí být provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí i periodické). Dříve Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) s vyvedením signálu na pult centralizované ochrany (PCO). Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce.
Bezpečnostní dveře	Profesionálně vyrobené bezpečnostní dveře osazené bezpečnostním zadlabacím zámkem s nejméně třemi uzamykacími body, které jsou vyztuženy mříží nebo plechem o síle min. 1 mm.
Byt v bezpečném podlaží	Podlaha bytu se nachází alespoň 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu a zároveň 2,5 metru nad konstrukcemi a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač apod.).
Byt s rizikovějším umístěním	Podlaha bytu nebo části bytu se nachází méně než 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu nebo méně než 2,5 metru nad konstrukcemi a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač). Platí to i pro schodiště v bytě, mezanin, suterén apod. U bytu s více podlažními nemusí být v podlažích vyšších než v přízemí zabezpečení oken doplněno o další prvky (fólie, mříž, roleta, EZS).
Fólie	Bezpečnostní fólie odolná proti proražení o síle nejméně 200 mikronů nalepená na skle o síle nejméně 4 mm a zasahující do okenního profilu na okraje skla. Za sklo s fólií se považuje i bezpečnostní vrstvené sklo.
Mříž	Mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 15 x 40 cm z plného kovového materiálu tl. nejméně 8 mm a s ukotvením ve zdivu nejméně 8 cm. Otevírací mříž uzamčena visacím zámkem s vysokou odolností.
Roleta	Venkovní bezpečnostní roleta se zvýšenou odolností proti fyzickému násilnému překonání z vnější strany, např. kladivem, páčidlem, bruskou. Nejedná se o čistě stínící prvek.
Dveřní závora	Dvoustranná závora chránící dveře nebo dveřní křídla před otevřením, vyražením a vysazením.
IoT produkt	Systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují neoprávněný pohyb a případně také další nebezpečí, např. únik vody, kouře v místě pojištění, a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace, čímž je formou technických preventivních opatření sníženo riziko poškození budovy nebo vnitřního vybavení.