

# Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění rekreačních domácností

M-600/14

## OBSAH

Článek 1 Úvodní ustanovení	1
Článek 2 Předmět pojištění	1
Článek 3 Pojistná nebezpečí	1
Článek 4 Místo pojištění	2
Článek 5 Povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinností	2
Článek 6 Pojistná hodnota	2

Článek 7 Pojistné plnění	2
Článek 8 Limity pojistného plnění	2
Článek 9 Připojištění elektromotorů	3
Článek 10 Výklad pojmů	3

## PŘÍLOHA PŘEDEPSANÝ ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE . . . 6

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1) Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě, popř. i další osoby uvedené v pojistné smlouvě a osoby žijící s nimi ve společné domácnosti.

2) Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- **PRIMA**,
- **KOMFORT**.

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v čl. 3 a 8 těchto zvláštních pojistných podmínek.

### Článek 2 Předmět pojištění

1) **Pojištěnými věcmi** jsou:

- movité předměty**, které tvoří soubor zařízení rekreační domácnosti a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, nebo o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají;
- živá zvířata (dále jen „**zvířata**“), která jsou ve vlastnictví členů domácnosti nebo která členové domácnosti oprávněně užívají;
- stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru (dále jen „**stavební součásti**“).

2) Pojištění se **nevztahuje** na:

- peníze, vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny (např. kolký, jízdenky a kupóny MHD, stravenky),
- věci a zvířata sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
- věci a zvířata převzatá za účelem poskytnutí služby (opatrování, opravy, úschovy apod.),
- věci a zvířata podnájemníků a hostů,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou (SPZ),
- letadla (včetně jejich příslušenství),

g) lodě a jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,

- individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
- plány, projekty,
- práva a jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
- plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

### Článek 3 Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v čl. 23 a 38 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení některým z **živelních pojistných nebezpečí**.

Varianta **KOMFORT**

- Oprávněné osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:
  - krádeží s překonáním překážky nebo loupeží**,
  - vandalismem**,
  - v důsledku dočasného přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“),
  - podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“),
  - zatečením atmosférických srážek**,
  - únikem vody** z akvária či jiné nádrže (vodního lůžka, klimatizace apod.).

3) Pojištění sjednané ve variantě **KOMFORT** se dále vztahuje na úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s opravou nebo výměnou rozvodů vody, plynu, tepla, elektrické energie a odpadních potrubí, poškozených z jakékoli náhlé a nahodilé havárie (dále jen „**havárie rozvodů**“). Jde např. o náklady na výměnu části potrubí, zazdění a omítnutí místa opravy.

#### Článek 4 Místo pojištění

- 1) Místem pojištění jsou:
  - a) rekreační byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“);
  - b) uzamykatelné vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k výlučnému užívání pojištěným (např. kolna, garáž, stodola) a nacházejí se v téže rekreační budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“).
- 2) Pojištění se vztahuje i na pojistné události, při nichž škoda na pojištěné věci **vznikla jinde než v místě pojištění**. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný v době vzniku škody:
  - a) měl pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe;
  - b) pojištěnou věc odložil na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušení užívání věci – např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení, při kterém je věc odložena v bezprostřední blízkosti místa, kde se pojištěný po dobu přerušení užívání věci nachází). Pojištění se nevztahuje na cennosti, věci zvláštní hodnoty a věci, které byly v době vzniku škody odloženy v dopravním prostředku;
  - c) pojištěnou věc předal za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

#### Článek 5 Povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinností

- 1) Pojištěný je zejména povinen v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen v souladu s přílohou těchto zvláštních pojistných podmínek (dále jen „**ZPP**“), tabulkou č. 1,
- 2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 1 nebo vyšším, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění kromě spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě procentní spoluúčastí vyplývající z přílohy těchto ZPP, tabulky č. 2. Při výpočtu výše pojistného plnění bude pojistitelem v těchto případech nejprve odečtena procentní spoluúčast a poté spoluúčast uvedená v pojistné smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt.
- 3) Pojištěný je povinen zajistit, aby vodovodní zařízení v nepoužívané budově, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen.
- 4) Další povinnosti pojištěného a důsledky porušení povinností mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.

#### Článek 6 Pojistná hodnota

- 1) Pojistnou hodnotou věci je její **nová cena** (pojištění na novou cenu), není-li dále uvedeno jinak.
- 2) Pojistnou hodnotou cenností a věcí zvláštní hodnoty je jejich **obvyklá cena** (pojištění na obvyklou cenu).
- 3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich **časová cena** (pojištění na časovou cenu).

#### Článek 7 Pojistné plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je uvedena v pojistné smlouvě.
- 2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na pojištěných věcech je omezeno pojistnou částkou.
- 3) Nejsou-li pojistiteli k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví) vyhotovené před pojistnou událostí, pak pojistitel poskytne plnění stanovené ve smyslu dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **30 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.
- 4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplatí pojistitel vždy plnění v nové ceně.
- 5) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny pojištěné věci, jejichž zůstatková hodnota byla v době vzniku pojistné události nižší než **30 %** jejich nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.
- 6) V případě pojistné události vzniklé na zvířeti:
  - a) jeho poraněním poskytne pojistitel náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s péčí o zdraví zraněného zvířete, maximálně však do výše obvyklé ceny zvířete,
  - b) jeho usmrcením, odcizením nebo ztrátou vyplatí pojistitel plnění v obvyklé ceně.
- 7) Za pojistnou událost vzniklou na cennostech a věcech zvláštní hodnoty vyplatí pojistitel plnění v obvyklé ceně.
- 8) Za pojistnou událost vzniklou na cizích movitých věcech vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.

#### Článek 8 Limity pojistného plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění pojistitele.
- 2) Za pojistnou událost vzniklou **na věcech uložených v nebytovém prostoru** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše:
  - a) **25 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou působením některého z živelních pojistných nebezpečí,
  - b) **25 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku odcizení nebo vandalismu, pokud se nebytový prostor nachází **ve zděné budově** zabezpečené minimálně způsobem **R4** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 1),
  - c) **15 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku odcizení nebo vandalismu, pokud nebytový prostor nebyl zabezpečen alespoň způsobem uvedeným v písm. b).Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením s bytem, postupuje pojistitel při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.
- 3) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** poskytne pojistitel plnění do výše **5%** z pojistné částky.

4) Pojišťitel poskytne plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- a) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **elektronických a optických přístrojích**,
- b) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
- c) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **jízdních kolech**,
- d) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit pojistného plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

5) Pojišťitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech**,
- b) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech**.

#### Varianta **KOMFORT**

6) Vznikla-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí krádež s překonáním překážky, loupež nebo vandalismus, poskytne pojišťitel plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen „**limit pojistného plnění pro případ odcizení nebo vandalismu**“).

7) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytne pojišťitel ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **10 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek**,
- b) **5 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **havárií rozvodů** (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich).

#### Článek 9 Připojištění elektromotorů

1) Připojištění se vztahuje na elektromotory domácích spotřebičů, ručního nářadí či strojů a elektromotory patřící k technickému zařízení bytu. Připojištění se nevztahuje na elektromotory sloužící k výrobnímu účelům nebo k výkonu povolání.

2) Připojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěných elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.

3) Připojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- a) limit pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě, je horní hranicí plnění pojišťitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce,
- b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojišťitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, max. však do výše limitu pojistného plnění,
- c) připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

4) Dojde-li k zániku pojištění souboru zařízení rekreační domácnosti, zaniká k témuž dni i sjednané připojištění.

#### Článek 10 Výklad pojmů

1) **Celková započítatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy

balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor. V případě rekreační budovy jednoznačně prostorově rozdělené mezi více spoluvlastníků jde o část budovy užívanou pojištěným, která je specifikována v pojistné smlouvě.

2) **Cennosti** jsou drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené.

3) Za **elektronické a optické přístroje** se považuje audiovizuální technika, výpočetní technika, fotoaparáty, filmovací nebo jiné optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. (včetně jejich příslušenství).

4) Za **pozemek příslušející k budově**, v níž se nachází byt, se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu evidovaná v katastru nemovitostí, která slouží ke společnému užívání s touto budovou.

5) Za **rekreační budovu** se považuje dům, chalupa nebo chata sloužící k přechodnému obývání.

6) **Stavební součásti** zahrnují stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru. Jde např. o vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, ohříváče vody, vodovodní baterie, přičky, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.

7) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:

- a) **věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;
- b) **věci historické hodnoty**, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;
- c) **starožitnosti**, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;
- d) **sbírkky**, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventurní soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky);
- e) **jiné cenné věci**, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou nad **30 000 Kč** (netýká se elektronických a optických přístrojů, jízdních kol a nábytku);

Pokud je věc zvláštní hodnoty současně cenností, považuje se pro účely tohoto pojištění za cennost.

8) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vzlínání zemní vlhkosti.

9) Výklad dalších pojmů vztahujících se k tomuto pojištění je uveden v čl. 38 VPP.

**PŘÍLOHA PŘEDEPSANÝ ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE**

Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 1		
Limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)
do 50 tis. (vždy včetně)	R1	<p><b>Vchodové dveře:</b> všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny.</p> <p><b>Okna, balkonové a terasové dveře:</b> všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p><b>Garáž:</b> u bytu přístupného také z garáže musí být garážová vrata uzamčena nebo elektricky uzavřena se zpětnou blokadou proti násilnému otevření, dveře i okna zabezpečena stejně jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 100 tis.	R2	<p>Stejně jako R1 s doplněním o:</p> <p><b>Vchodové dveře:</b> všechny vchodové dveře musí být opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený zadlabacím zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) <b>nebo</b> kombinací zadlabacího zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním zabraňující vyhmátání, odvrtání, rozlomení vložky a chránící mechanismus zámku před hrubým násilím <b>nebo</b> elektromechanický bezpečnostní uzamykací systém.</p>
do 200 tis.	R3	<p>Stejně jako R2 s doplněním o:</p> <p><b>Vchodové dveře:</b> plné dveře (dřevěné, resp. z jiného materiálu s obdobnou odolností; případný prosklený díl nesmí snižovat jejich odolnost) musí mít přídatný bezpečnostní zámek (tj. vrchní doplňkový zámek), který splňuje požadavky odolnosti proti vyhmátání, odvrtání, rozlomení; dveře musí být zabezpečeny proti násilnému vysazení (tj. ochrana může být zapuštěna do zárubně, montovaná do dveřní polodrážky či přímo na dveřní závěs). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování.</p> <p><b>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře:</b> musí být zabezpečeny okenicemi – uzamčenými, resp. zajištěnými zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p><b>NEBO</b>, jde-li o rekreační budovu, která je vzdálena <b>od nejbližšího trvale obydleného objektu max. do 100 m:</b></p> <p>Stejně jako R2 s doplněním o:</p> <p><b>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS)*.</b> EZS musí být funkční a v době vloupání zapnuta ve stavu střežení; dále musí splňovat následující podmínky: zapojení do el. sítě samostatným jističem; existence vlastního záložního zdroje; montáž musí být odborně provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění; pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí a periodické).</p> <p>Specifikace minimálního požadavku na EZS: v místnostech, kde zvnějšku vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována prostorová čidla; svod signálu musí být vyveden na vnější sířenu, tak aby byla obtížně napadnutelná, chráněna před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelná.</p>
do 500 tis.	R4	<p>Stejně jako R3 s doplněním o:</p> <p><b>Vchodové dveře:</b> instalována bezpečnostní dveřní závora nebo dveře uzamčeny rozvorovým zámkovým mechanismem. Kovové zárubně dveří musí být zabezpečeny proti roztažení; zárubně musí být vyplněny tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámků. Dřevěné zárubně mohou zůstat bez úprav. <b>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře:</b> musí být zabezpečeny mřížemi s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 400 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm (zazděny, zabetonovány), které jsou zhotoveny z plného materiálu o síle nejméně 8 mm <b>nebo</b> bezpečnostními roletami <b>nebo</b> shrnovacími mřížemi <b>nebo</b> neprůraznými skly (např. sklo-fólie-sklo) <b>nebo</b> okenicemi se srovnatelnou odolností (např. pokryty plechem o síle nejméně 1 mm).</p>
do 1 mil.	R5	<p>Stejně jako R4 s doplněním o:</p> <p><b>Vchodové dveře:</b> musí být vyztuženy ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 6 mm <b>nebo</b> celoplošně pokryty plechem o síle nejméně 1 mm <b>nebo</b> typizované bezpečnostní dveře s uzamykacím systémem s nejméně třemi uzamykacími body splňující tyto podmínky.</p> <p><b>NEBO</b></p> <p>Stejně jako R3 s doplněním o:</p> <p><b>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS viz R3);</b> svod signálu však musí být vyveden na automatický telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla <b>nebo</b> na pult centralizované ochrany** policie <b>nebo</b> koncesované bezpečnostní služby.</p>
nad 1 mil.	R6	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno, platí R5.

\* Elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS) se podle aktuálních norem rozumí poplachové zabezpečení a tísňový systém (PZTS).

\*\* Pultem centralizované ochrany se podle aktuálních norem rozumí poplachové přijímací centrum (PPC).

## Spoluúčast pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 2

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)					
	do 50 tis. Kč	do 100 tis. Kč	do 200 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 1 mil. Kč	nad 1 mil. Kč
R1	<b>0%</b>	20%	30%	40%	50%	60%
R2		<b>0%</b>	20%	30%	40%	50%
R3			<b>0%</b>	20%	30%	40%
R4				<b>0%</b>	20%	30%
R5					<b>0%</b>	20%
R6						<b>0%</b>