



## Přehled článků

- Článek 1** Kdo je pojištěný
- Článek 2** Varianty pojištění
- Článek 3** Které věci lze pojistit
- Článek 4** Proti jakým hrozbám lze věci pojistit
- Článek 5** Kde jsou věci pojištěny
- Článek 6** Jaké jsou povinnosti pojištěných
- Článek 7** Na jakou hodnotu věci pojišťujeme
- Článek 8** Co Vám z pojištění uhradíme
- Článek 9** Limity plnění
- Článek 10** Pojištění skel
- Článek 11** Připojištění, související pojištění
- Článek 12** Výklad pojmů

## Příloha

### Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

#### Článek 1

##### Kdo je pojištěný

Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě, popř. i další osoby uvedené v pojistné smlouvě a osoby žijící s nimi ve společné domácnosti.

#### Článek 2

##### Varianty pojištění

Pojištění si můžete sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA,**
- ▶ **KOMFORT.**

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou popsány v dalších ustanoveních těchto zvláštních pojistných podmínek (dále jen „ZPP“).

#### Článek 3

##### Které věci lze pojistit

- ▶ 1) **Pojištěnými věcmi jsou:**
  - a) movité předměty, které tvoří soubor zařízení rekreační domácnosti a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, nebo o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěny jsou i věci návštěv uložené v místě pojištění;

- b) živá zvířata (dále jen „**zvířata**“), která jsou ve vlastnictví členů domácnosti nebo která členové domácnosti oprávněně užívají. Pojištěna jsou i zvířata návštěv nacházející se v místě pojištění;
- c) stavební součásti, kterými se rozumí:
  - i) stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru,
  - ii) žaluzie, markýzy, pergoly, klimatizace, tepelná čerpadla a anténní systémy nacházející se vně bytu, pokud slouží k výlučnému užívání s bytem.
- ▶ 2) Pojištěny **nejsou:**
  - a) peníze, vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny (např. kolký, jízdenky a kupóny MHD, stravenky),
  - b) věci a zvířata sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
  - c) věci a zvířata převzatá za účelem splnění závazku (opatrování, opravy, úschovy apod.),
  - d) věci a zvířata podnájemníků,
  - e) motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou (SPZ),
  - f) letadla (včetně jejich příslušenství),
  - g) lodě a jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,
  - h) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
  - i) plány, projekty,
  - j) práva a jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
  - k) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

## Článek 4

### Proti jakým hrozbám lze věci pojištit

Základní pojistná nebezpečí a jejich výklad najdete v čl. 23 a 44 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „VPP“).

#### Varianty PRIMA i KOMFORT

- ▶ 1) Z pojištění Vám zaplatíme škodu způsobenou některým z **živelních pojistných nebezpečí**.
- ▶ 2) Z pojištění Vám poskytneme plnění také za poškození nebo zničení osazených skel jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena (dále jen „**pojištění skel**“); podmínky pojištění skel jsou uvedeny v čl. 10.

#### Varianta KOMFORT

- ▶ 3) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** uhradíme navíc škodu způsobenou:
  - a) **krádeží s překonáním překážky** nebo **loupeží**;
  - b) **vandalismem**;
  - c) v důsledku dočasného přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“);
  - d) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);
  - e) elektrickým zkratem (dále jen „**zkrat**“);
  - f) **zatečením atmosférických srážek**;
  - g) **únikem vody z akvária či jiné nádrže** (vodního lůžka, klimatizace apod.); pojištění se však nevztahuje na únik vody z kuchyňských či úklidových nádob nebo nádob sloužících k osobní hygieně;
  - h) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím nebo havárií rozvodů vody (viz odst. 4) písm. b) tohoto článku. V případě takové pojistné události poskytneme plnění také za **vodné a stočné** účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Výši škody jste povinni prokázat dokladem od smluvního dodavatele vody.
- ▶ 4) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** Vám dále uhradíme:
  - a) škodu způsobenou výpadkem chladicího nebo mrazicího zařízení v důsledku jeho poruchy nebo přerušení dodávky elektrické energie (dále jen „**porucha chladicího zařízení**“). Pojištění zahrnuje i škody způsobené na stavebních součástech vytekou kapalinou. Pojištění se nevztahuje na poruchu chladicího zařízení způsobenou Vámi nebo osobou, která opatruje Váš byt či jeho zařízení nebo jej s Vaším souhlasem užívá;
  - b) náklady účelně vynaložené v souvislosti s opravou nebo výměnou rozvodů vody, plynu, tepla, elektrické energie a odpadních potrubí, poškozených z jakékoli náhle a nahodilé havárie (dále jen „**havárie rozvodů**“). Jde např. o náklady na výměnu části potrubí, zazdění a omítnutí místa opravy.

## Článek 5

### Kde jsou věci pojištěny

- ▶ 1) **Místem pojištění** jsou:
  - a) byt, který se nachází v rekreační budově na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“);
  - b) uzamykatelné vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k Vašemu výlučnému užívání (např. kolna, garáž, stodola) a nacházejí se v téže rekreační budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“);
  - c) oplocený pozemek (zahrada, dvůr apod.) příslušející k budově, ve které se nachází byt (dále jen „**pozemek**“), pokud škoda vznikla na věcech, u kterých je uložení mimo byt nebo nebytový prostor obvyklé vzhledem k jejich vlastnostem

a charakteru (rozměry, hmotnost apod.). Jde např. o zahradní nábytek, nepřenosný zahradní gril, dětskou skluzavku, zahradní dekorace, automatickou bateriovou sekačku s nabíjecí stanicí.

- ▶ 2) Z pojištění Vám zaplatíme také škodu vzniklou **jinde než v místě pojištění**:
  - ▶ v případě varianty **PRIMA** na území **České republiky**,
  - ▶ v případě varianty **KOMFORT** na území **Evropy**, s výjimkou Turecka a zemí bývalého Sovětského svazu, které nejsou členskými státy Evropské unie, pokud jste v době vzniku škody:
    - a) měli pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe;
    - b) pojištěnou věc odložili na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušování užívání věci, např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení, při kterém je věc odložena v bezprostřední blízkosti místa, kde se po dobu přerušování užívání věci nacházíte). Pojištění se nevztahuje na cennosti, věci zvláštní hodnoty a věci, které jste odložili v nebo na dopravním prostředku (včetně jeho příslušenství);
    - c) pojištěnou věc předali za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

## Článek 6

### Jaké jsou povinnosti pojištěných

- ▶ 1) Jako pojištění jste zejména povinni:
  - a) v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 1,
  - b) zajistit, aby odložené věci uvedené v čl. 5 odst. 2) písm. b) byly v době pojistné události řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP, tabulkou č. 3.
- ▶ 2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 1 nebo vyšším, podílíte se na pojistném plnění kromě spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě procentní spoluúčastí vyplývající z přílohy těchto ZPP, tabulky č. 2. Při výpočtu výše pojistného plnění nejprve odečteme procentní spoluúčast a poté spoluúčast uvedenou v pojistné smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt.
- ▶ 3) Dojde-li ke krádeži odložených věcí uvedených v čl. 5 odst. 2) písm. b), které nebyly v době vzniku pojistné události zabezpečeny způsobem předepsaným v příloze těchto ZPP, tabulce č. 3 nebo vyšším, budeme plnit maximálně do limitu plnění odpovídajícímu skutečnému způsobu zabezpečení těchto věcí v době vzniku škody.
- ▶ 4) Jste povinni oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, a to i v případě, že jde o škodnou událost vzniklou na území cizího státu (viz čl. 5 odst. 2).
- ▶ 5) Jste povinni zajistit, aby:
  - a) vodovodní zařízení v nepoužívané budově, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen,
  - b) ze zastřešení lehkými konstrukcemi (např. polykarbonátové zastřešení pergol) byl odstraněn sníh nebo námraza.
- ▶ 6) Další povinnosti mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.

## Článek 7

### Na jakou hodnotu věci pojišťujeme

- ▶ 1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li dále uvedeno jinak.
- ▶ 2) Pojistnou hodnotou věci zvláštní hodnoty a zvířat je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).

## Článek 8

### Co Vám z pojištění uhradíme

#### Varianty PRIMA i KOMFORT

- ▶ 1) Horní hranice plnění z jedné pojistné události je stanovena pojistnou částkou uvedenou v pojistné smlouvě.
- ▶ 2) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění.
- ▶ 3) Pokud nemáme k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví), vyhotovené před pojistnou událostí, pak poskytneme plnění stanovené podle dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **50 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.
- ▶ 4) Pojistné plnění vyplatíme v nové ceně, není-li dále uvedeno jinak.
- ▶ 5) V případě pojistné události vzniklé na věcech zvláštní hodnoty vyplatíme pojistné plnění v obvyklé ceně.
- ▶ 6) V případě pojistné události vzniklé na zvířeti:
  - a) jeho poraněním poskytneme náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s péčí o zdraví zraněného zvířete, maximálně však do výše obvyklé ceny zvířete,
  - b) jeho usmrčením, odcizením nebo ztrátou vyplatíme plnění v obvyklé ceně.

## Článek 9

### Limity plnění

#### Varianty PRIMA i KOMFORT

- ▶ 1) Za pojistnou událost vzniklou na **věcech uložených v nebytovém prostoru** poskytneme plnění maximálně do výše:
  - a) **25 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou působením některého z živelních pojistných nebezpečí nebo loupeží,
  - b) **25 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo vandalismu, pokud se nebytový prostor nachází ve **zděné budově** zabezpečené minimálně způsobem **R2** (viz příloha těchto ZPP, tabulka č. 1),
  - c) **15 %** z pojistné částky v ostatních případech.Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením s bytem, postupujeme při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.
- ▶ 2) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** poskytneme plnění do výše **10 %** z pojistné částky.
- ▶ 3) Za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech** poskytneme plnění maximálně do výše **15 000 Kč**.

#### Varianta PRIMA

- ▶ 4) Z pojištění sjednaného ve variantě **PRIMA** poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:
  - a) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
  - b) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

#### Varianta KOMFORT

- ▶ 5) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:
  - a) **20 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty**,
  - b) **20 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech**.Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit plnění pro vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).
- ▶ 6) Z pojištění sjednaného ve variantě **KOMFORT** poskytneme ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše stanoveného limitu plnění:
  - a) **30 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek**,
  - b) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **poruchou chladicího zařízení**,
  - c) **30 000 Kč** z pojistné události způsobené **únikem vody** (vodné, stočné),
  - d) **30 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **havárií rozvodů**.

#### Benefit OBNOVA

- ▶ 7) Dojde-li k pojistné události ze základního pojištění rekreační domácnosti sjednaného ve variantě **KOMFORT**, při níž celková výše pojistného plnění před navýšením o paušální úhradu nákladů dle tohoto ujednání přesáhne **75 %** ze sjednané pojistné částky, poskytneme Vám také paušální náhradu dalších nákladů vzniklých v souvislosti s řešením pojistné události ve výši **25 000 Kč**. Tato částka bude připočtena k celkové výši pojistného plnění. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li zjištěno podpojištění.

## Článek 10

### Pojištění skel

#### Varianty PRIMA i KOMFORT

- ▶ 1) Pojištěna jsou:
  - a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech bytu (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
  - b) skla osazená ve stavebních součástech přiléhajících k vnitřním prostorám bytu (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, skleněné a zrcadlové stěny),
  - c) skleněný nábytek, resp. skla osazená v nábytku, akvária, terária,
  - d) sklokeramické varné desky (včetně indukčních apod.),
  - e) sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, bidety)(dále jen „**sklo**“).

- ▶ 2) Pro účely tohoto pojištění se:
  - a) za sklo považuje také plexisklo nebo jiné umělé hmoty, které se používají jako náhrada skla a mají minimálně stejnou odolnost proti nárazu,
  - b) za sanitární keramiku považují také sanitární zařízení vyrobená z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton),
  - c) za sanitární keramiku nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastu nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.
- ▶ 3) Poskytneme plnění za škodu vzniklou rozbitím nebo poškozením skla, při kterém je nezbytná jeho výměna.
- ▶ 4) Z pojištění **nezaplatíme** škodu vzniklou:
  - a) při dopravě skla, při zasklívání, montáži a demontáži,
  - b) při vystavení skla sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
  - c) na rámech a osazeních,
  - d) na sklenících.
- ▶ 5) Ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce budeme plnit v součtu nejvýše do limitu plnění, který čtí **10 %** z pojistné částky.
- ▶ 6) Pojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění.

## Článek 11

### Přípojištění, související pojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti, přípojištění prodloužené záruky pro domácí spotřebiče, přípojištění garáže nebo jiného nebytového prostoru včetně zařízení a přípojištění jmenovitě určených věcí jsou upravena ve VPP.

## Článek 12

### Výklad pojmů

- ▶ 1) **Celková započítatelná plocha** bytu je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor. V případě rekreační budovy jednoznačně prostorově rozdělené mezi více spoluvlastníků jde o Vámi užívanou část budovy, která je specifikována v pojistné smlouvě.
- ▶ 2) **Cennosti** jsou drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené.
- ▶ 3) Za **pozemek příslušející k budově**, v níž se nachází byt, se považuje pozemek, který slouží ke společnému užívání s touto budovou a je ve vlastnictví nebo oprávněném užívání pojištěného. Za pozemky příslušející k budově se **nepovažují** vodní plochy přesahující 300 m<sup>2</sup> a lesní či jiné zemědělské pozemky (vyjma zahrad, které neslouží k výdělečným účelům).

- ▶ 4) Za **rekreační budovu** se považuje dům, chalupa nebo chata sloužící k přechodnému nebo sezónnímu obývání.
- ▶ 5) **Stavební součásti a příslušenství přiléhající k vnitřním prostorům bytu nebo nebytového prostoru zahrnují** např. vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, ohříváče vody, vodovodní baterie, přičky, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.
- ▶ 6) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:
  - a) cennosti, viz odst. 2) tohoto článku;
  - b) věci umělecké hodnoty, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;
  - c) věci historické hodnoty, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;
  - d) starožitnosti, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;
  - e) sbírky, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventurní soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky).
- ▶ 7) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budov do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlínání zemní vlhkosti.
- ▶ 8) **Zkratem** se rozumí přímé vodivé propojení pólů elektrického zdroje, které bylo způsobeno vnitřní vadou nebo poruchou pojištěného elektrického vedení nebo zařízení, pouze však pokud:
  - a) nebylo důsledkem přirozeného opotřebení (dlouhodobé užívání, únava materiálu),
  - b) nebylo způsobeno vnějšími vlivy (např. vniknutí kapaliny do zařízení, neodborná instalace či manipulace),
  - c) nevzniklo v důsledku vady, kterou měla věc již v době, kdy se stala součástí pojištěného souboru, a která byla nebo mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému,
  - d) za ně není odpovědný dodavatel nebo jiný smluvní partner podle právního předpisu nebo smlouvy, včetně odpovědnosti za vady (záruky).
- ▶ 9) Výklad dalších pojmů vztahujících se k tomuto pojištění je uveden v čl. 44 VPP.

## Příloha

### Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu zabezpečení:

- ▶ uzavírací a uzamykací mechanismy **funkční**,
- ▶ dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. **řádně uzavřeny a uzamčeny**,
- ▶ otevíratelné otvory, jako jsou okna, světlíky, střešní výlezy apod., **zevnitř uzavřeny** a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
- ▶ EZS základní a EZS profesionální musí být **funkční a ve stavu střežení**.

Podrobnější informace o jednotlivých zabezpečovacích prvcích naleznete ve **Výkladu pojmů**.

| Tabulka č. 1 – Zabezpečení bytu |                           |  |   |
|---------------------------------|---------------------------|--|---|
| Kód                             | Pojistná částka (Kč)      | Vchodové dveře*  | Okna, balkónové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory*   |
| R1                              | do 100 tis. (vždy včetně) | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ běžný zámek</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ uzavírací mechanismus</li></ul>   |
| R2                              | do 300 tis.               | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ bezpečnostní zámek nebo</li><li>▶ běžný zámek + přídatný zámek nebo</li><li>▶ běžný zámek + dveřní závora nebo</li><li>▶ běžný zámek + EZS základní</li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ uzavírací mechanismus</li></ul>   |
| R3                              | do 700 tis.               | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ bezpečnostní dveře nebo</li><li>▶ bezpečnostní zámek + přídatný zámek nebo</li><li>▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora nebo</li><li>▶ bezpečnostní zámek + EZS základní</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus nebo</li><li>▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta nebo EZS základní nebo okenice)</li></ul>          |
| R4                              | nad 700 tis.              | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ bezpečnostní dveře + EZS profesionální nebo</li><li>▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora + EZS profesionální</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus + EZS profesionální nebo</li><li>▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + EZS profesionální + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta)</li></ul> |

\* Jde o zabezpečení stavebních otvorů a jejich kombinaci s dalšími bezpečnostními prvky.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu platí i **pro byt přístupný z garáže nebo jiného nebytového prostoru**.

| Tabulka č. 2 – Spoluúčast pro případ krádeže |   |                |                |                 |
|--|---|----------------|----------------|-----------------|
| Skutečný způsob zabezpečení                  | Výše procentní spoluúčasti (podle výše pojistné částky) |                |                |                 |
|  | do 100 tis. Kč  | do 300 tis. Kč | do 700 tis. Kč | nad 700 tis. Kč |
| R1   | 0 %   | 30 %           | 50 %           | 60 %            |
| R2   |   | 0 %            | 30 %           | 40 %            |
| R3   |   |                | 0 %            | 20 %            |
| R4   |   |                |                | 0 %             |

**Tabulka č. 3 – Zabezpečení věcí odložených mimo místo pojištění**

| Kód       | Limit plnění (Kč)  | Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění)   |
|-----------|--------------------|---|
| <b>S1</b> | <b>do 10 tis.</b>  | Vchodové dveře - běžný zámek<br>Okna, balkónové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory - uzavírací mechanismus.   |
| <b>S2</b> | <b>do 50 tis.</b>  | Stejně jako <b>S1</b> s doplněním o:<br>▶ Pojištěná věc <b>uzamčena k pevné překážce</b> (např. ke stavební součásti nebo stromu) běžným zámkem, nebo<br>▶ umístěna v uzamčeném boxu, nosiči či skříni, které musí být uzamčeny k pevné překážce (např. stavební součásti) či pevně instalovány.<br>Překážka nesmí být překonatelná rukou či použitím běžných příručních nástrojů (např. šroubovákem, nožem). |
| <b>S3</b> | <b>nad 50 tis.</b> | Stejně jako <b>S1</b> s doplněním o:<br>Pojištěná věc <b>uzamčena k pevné překážce bezpečnostním visacím zámkem s vysokou odolností.</b>  |

**U věcí odložených mimo místo pojištění** jinde, než v uzavřeném a uzamykatelném prostoru, se neuplatní způsob zabezpečení **S1**. V případě limitu plnění do 10 tis. Kč platí pro takové věci podmínky zabezpečení **S2** (bez nutnosti splnění podmínek způsobu zabezpečení **S1**)

## Výklad pojmů

|   |  |
|---|--|
| <b>Vchodové dveře</b>                   | Uzamykatelné dveře. Pro způsob zabezpečení <b>R3</b> a vyšší musí být chráněny proti vysazení, ocelová zárubeň musí být zabezpečena proti roztažení (např. vyztužena betonem). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotevřené části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování (např. šroubem s maticí nebo visacím zámkem).   |
| <b>Běžný zámek</b>                      | Podrobněji nespecifikovaný zámek, např. zadlabací zámek s cylindrickou vložkou bez bezpečnostního kování nebo dozický zámek. Uzamykáč mechanismus dozického zámku je tvořen min. čtyřmi stavítky ovládanými ozubeným klíčem. U nebytového prostoru může jít i o petlici s visacím zámkem.  |
| <b>Bezpečnostní zámek</b>               | Jde o bezpečnostní uzamykáč systém tvořený <b>kombinací zadlabacího zámku, bezpečnostního kování (štítu) a bezpečnostní cylindrické vložky</b> se zvýšenou odolností proti vyhmatání, odvrtání a rozlomení vložky. Může jít i o elektromechanický zámek. Doporučen je výrobek 3. bezpečnostní třídy.   |
| <b>Přídavný zámek</b>                   | Zámek s cylindrickou vložkou zvyšující počet uzamykacích bodů dveří, tzv. vrchní přídavný zámek. Musí být připevněn z vnitřní strany dveří.  |
| <b>Visací zámek s vysokou odolností</b> | Jde o visací zámek s tvrzeným třmenem - tzv. HARDENED - o průměru min. 10 mm, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykáčím mechanismem odolným proti vyhmatání. Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti překonání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku; pokud jde o uzamčení řetězu nebo lana, platí podmínka i pro ně. Za bezpečnostní visací zámek se považuje i zámek se zabudovaným ocelovým lanem obdobné odolnosti.   |
| <b>EZS základní</b>                     | Základní elektronický zabezpečovací systém. Jde o poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) <b>se signalizací na min. dva mobilní telefony</b> . Telefony musí být funkční, zapnuty, nastaveno hlasité vyzvánění a nacházet se v bezprostředním dosahu pojištěného. EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí mít vlastní záložní zdroj. Pojištěný je povinen v případě pojistné události doložit záznamy signalizace. Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce.   |
| <b>EZS profesionální</b>                | Profesionální elektronický zabezpečovací systém. Jde o Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) <b>se signalizací na Dohledové a poplachové přijímací centrum (DPPC) koncesované bezpečnostní služby nebo Policie ČR</b> . EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí být zapojena do el. sítě samostatným jističem, mít vlastní záložní zdroj. Montáž musí být provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí i periodické). Dříve Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) s vyvedením signálu na pult centralizované ochrany (PCO). Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce. |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Bezpečnostní dveře</b>           | Profesionálně vyrobené bezpečnostní dveře osazené bezpečnostním zadlabacím zámkem s nejméně třemi uzamykacími body, které jsou vyztuženy mříží nebo plechem o síle min. 1 mm.   |
| <b>Byt v bezpečném podlaží</b>      | Podlaha bytu se nachází <b>alespoň 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu</b> a zároveň 2,5 metru nad konstrukcí a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač apod.).  |
| <b>Byt s rizikovějším umístěním</b> | Podlaha bytu nebo části bytu se nachází <b>méně než 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu</b> nebo méně než 2,5 metru nad konstrukcí a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač). Platí to i pro schodiště v bytě, mezanin, suterén apod.<br>U bytu s více podlažími nemusí být v podlažích vyšších, než v přízemí <b>zabezpečení oken</b> doplněno o další prvky (fólie, mříž, roleta, EZS). |
| <b>Fólie</b>                        | Bezpečnostní fólie odolná proti proražení o síle nejméně 200 mikronů nalepená na skle o síle nejméně 4 mm a zasahující do okenního profilu na okraje skla. Za sklo s fólií se považuje i bezpečnostní vrstvené sklo.  |
| <b>Mříž</b>                         | Mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 15 x 40 cm a s ukotvením ve zdivu nejméně 8 cm. Z plného kovového materiálu tl. nejméně 8 mm. Otevírací mříž uzamčena visacím zámkem s vysokou odolností.  |
| <b>Roleta</b>                       | Venkovní bezpečnostní roleta se zvýšenou odolností proti fyzickému násilnému překonání z vnější strany, např. kladivem, páčidlem, bruskou. Nejedná se o čistě stínící prvek.  |
| <b>Dveřní závora</b>                | Dvoustranná závora chránící dveře nebo dveřní křídla před otevřením, vyražením a vysazením.   |
| <b>IoT produkt</b>                  | Systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují neoprávněný pohyb a případně také další nebezpečí, např. únik vody, kouř v místě pojištění, a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace, čímž je formou technických preventivních opatření sníženo riziko poškození budovy nebo vnitřního vybavení.   |