



Přehled článků

- Článek 1** Kdo je pojištěný
- Článek 2** Které věci lze pojistit
- Článek 3** Proti jakým hrozbám lze věci pojistit
- Článek 4** Výluky z pojištění
- Článek 5** Kde jsou věci pojištěny
- Článek 6** Územní platnost pojištění
- Článek 7** Pojistná událost
- Článek 8** Jaké jsou Vaše povinnosti
- Článek 9** Na jakou hodnotu věci pojišťujeme
- Článek 10** Co Vám z pojištění uhradíme
- Článek 11** Pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě
- Článek 12** Výklad pojmů

Příloha

Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

Článek 1

Kdo je pojištěný

Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěnou fyzickou osobou uvedenou v pojistné smlouvě. Jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

Článek 2

Které věci lze pojistit

- ▶ 1) **Pojištěnými věcmi** jsou:
 - a) **sportovní výbroj, sportovní výstroj a sportovní potřeby**, včetně jejich příslušenství, jako např. jízdní kola, elektrokola, motokola, koloběžky, lyže, snowboardy, tenisové rakety, golfové hole, přilby a jiné ochranné pomůcky, horolezecká výstroj, potápěčská výstroj, brusle, cvičicí stroje, pokud jde o věci sloužící výlučně k provozování **amatérské sportovní činnosti** (dále jen „**sportovní výbava**“),
 - b) demontovatelné střešní, zadní nebo vnitřní nosiče, speciální upevňovací prvky (např. držák jízdního kola, držák kánoe), demontovatelné zavazadlové střešní nebo zadní boxy, pokud slouží pro přepravu sportovní výbavy (dále jen „**zařízení pro přepravu**“),
pokud jsou ve vlastnictví pojištěného nebo pokud je pojištěný oprávněně užívá (dále jen „**pojištěné věci**“).
- ▶ 2) Na oděvy, obuv, tašky, batohy nebo ochranné obaly se pojištění vztahuje za předpokladu, že jsou ze své povahy určené výlučně k provozování sportovní činnosti, např. lyžařská obuv, neopren.

Článek 3

Proti jakým hrozbám lze věci pojistit

Základní pojistná nebezpečí a jejich výklad najdete v čl. 23 a 44 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

- ▶ 1) Z pojištění Vám zaplatíme škodu způsobenou odcizením, poškozením, nebo zničením pojištěné věci v důsledku:
 - a) **krádeže s překonáním překážky** nebo **loupeže**,
 - b) **vandalismu**,
 - c) některého z **živelních pojistných nebezpečí**,
 - d) **pádu pojištěné věci** při jejím upevňování na vozidlo, při demontáži z vozidla, při nakládání do vozidla, při vykládání z vozidla nebo při jízdě vozidla,
 - e) **dopravní nehody**, která nebyla způsobena hrubou nedbalostí některého z pojištěných, nebo
 - f) **jiné nehody, ke kterým došlo při provozování amatérské sportovní činnosti** pojištěným a která nebyla způsobena hrubou nedbalostí pojištěného.

Článek 4

Výluky z pojištění

- ▶ 1) Pojištěny **nejsou**:
 - a) elektronické, optické a audiovizuální přístroje, včetně jejich příslušenství (např. měřiče teploty, navigace, tachometry, fotoaparáty, mobilní telefony). Pojištění se však vztahuje na pevně zabudované elektronické prvky pojištěné věci, která sama jako celek nemá povahu elektronického, optického nebo audiovizuálního přístroje (např. ovládací panel cvičicího stroje);

- b) motorová a přípojná vozidla, jejich součástí a příslušenství; pojištění se však vztahuje na motokola, elektrokola, motokoloběžky a zařízení pro přepravu;
 - c) lodě a jiná plavidla, včetně jejich součástí a příslušenství, přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **50 000 Kč**;
 - d) letadla a sportovní létající zařízení, včetně jejich součástí a příslušenství;
 - e) modely nebo makety vozidel, plavidel, letadel a sportovních létajících zařízení, včetně zařízení sloužících k jejich pohonu a ovládání;
 - f) zvířata;
 - g) věci, které některému z pojištěných slouží k výkonu povolání, prodeji, pronájmu nebo jiné výdělečné činnosti; výdělečnou činností se rozumí i profesionální sportovní činnost, včetně tréninkové přípravy;
 - h) věci nebo jejich součástí vyrobené z drahých kovů, perel nebo drahokamů;
 - i) věci historické, umělecké nebo sběratelské hodnoty.
- ▶ 2) Z pojištění Vám **neuhradíme** škodu způsobenou:
- a) krádeží pojištěné věci, při které nebylo prokázáno překonání překážky chránící pojištěnou věc před krádeží;
 - b) krádeží pojištěné věci, která byla ponechána ve vozidle v prostoru pro cestující, ačkoli mohla být uzamčena v zavazadlovém prostoru nebo zařízení pro přepravu;
 - c) krádeží pojištěné věci z vozidla nebo zařízení pro přepravu, pokud do nich pachatel vnikl stěnou nebo obalem, které jsou zhotoveny z materiálů, jež svými fyzikálními vlastnostmi nebo konstrukčním řešením vykazují nízký stupeň odolnosti proti jejich násilnému překonání (např. textilní materiál);
 - d) krádeží pojištěné věci z přepravního boxu a krádeží přepravního boxu, pokud nejsou současně splněny následující podmínky:
 - i) box musí být uzamčen a prvky umožňující jeho demontování z nosiče nesmí být z vnějšku přístupné nebo musí být uzamčeny,
 - ii) box musí být upevněn na nosiči, který je pevně spojen s vozidlem a toto spojení musí být uzamčeno.
 Tato výluka se nevztahuje na krádež pojištěné věci z přepravního boxu a krádež přepravního boxu, ke které došlo v místě pojištění nebo v ubytovacím zařízení, v němž pojištěný tyto věci uložil;
 - e) krádeží pojištěné věci z nosiče nebo speciálního upevňovacího prvku a krádeží nosiče nebo speciálního upevňovacího prvku, pokud nejsou současně splněny následující podmínky:
 - i) nosič musí být pevně spojen s vozidlem a toto spojení musí být uzamčeno,
 - ii) sportovní výbava či přepravní box musí být připevněny k nosiči nebo ke speciálnímu upevňovacímu prvku (např. jízdní kolo k držáku jízdních kol) a toto připevnění musí být uzamčeno,
 - iii) speciální upevňovací prvek musí být pevně spojen s nosičem a toto spojení musí být uzamčeno.
 Tato výluka se nevztahuje na krádež pojištěné věci z nosiče nebo speciálního upevňovacího prvku a krádež nosiče nebo speciálního upevňovacího prvku, ke které došlo v místě pojištění nebo v ubytovacím zařízení, v němž pojištěný tyto věci uložil.
- ▶ 3) Z pojištění dále **nebudeme plnit** z událostí, které vznikly v důsledku:
- a) opotřebený nebo únavy materiálu,
 - b) nadměrného zatížení nebo použití pojištěné věci v rozporu s návodem k použití nebo účelem jejího určení,
 - c) chybné konstrukce či jiné výrobní vady (vč. záruční vady),
 - d) vady nebo poškození, které měla pojištěná věc již v době uzavření pojistné smlouvy,
 - e) provádění opravy nebo údržby nebo v přímé souvislosti s těmito činnostmi,

- f) skutečnosti, že zařízení pro přepravu není homologováno pro použití na vozidle,
- g) překročení maximální rychlosti stanovené při použití zařízení pro přepravu jeho výrobcem,
- h) úmyslného způsobení škody některým z pojištěných,
- i) požití alkoholu nebo aplikace jiných omamných nebo psychotropních látek.

- ▶ 4) Výluky z pojištění mohou vyplývat také z právních předpisů, z ustanovení pojistné smlouvy a dalších ustanovení pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění.

Článek 5

Kde jsou věci pojištěny

- ▶ 1) **Místem pojištění** jsou:
- a) Vámi oprávněně užívaný byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“), nezávisle na tom, zda jej užíváte k trvalému bydlení či rekreačním účelům;
 - b) uzamykatelné vedlejší místnosti a prostory, které jsou určeny k Vašemu výlučnému užívání (např. sklepní kóje, půdní kóje, komora, garáž, balkon, lodžie) a nacházejí se v téže budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“). Jde-li o rodinný dům, podmínka Vašeho výlučného užívání nebytového prostoru neplatí;
 - c) společné uzamykatelné prostory bytového domu (např. kolárna), ve kterém se nachází byt (dále jen „**společný nebytový prostor**“);
 - d) Vámi oprávněně užívaný **samostatný nebytový prostor** nacházející se na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
- ▶ 2) Pojištění se vztahuje i na pojistné události, při nichž škoda na pojištěné věci vznikla **jinde než v místě pojištění**. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že jste v době vzniku škody:
- a) měli pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe,
 - b) pojištěnou věc odložili na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušení užívání věci – např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení, při kterém je věc odložena v bezprostřední blízkosti místa, kde se po dobu přerušení užívání věci nacházíte),
 - c) pojištěnou věc uložili v ubytovacím zařízení (hotel, penzion, kolej, bytovna, pronajatý apartmán apod.),
 - d) přepravovanou pojištěnou věc ponechali na nebo ve vozidle nebo v zařízení pro přepravu,
 - e) pojištěnou věc předali za účelem poskytnutí služby (do opravy, veřejnému dopravci apod.).
- ▶ 2) Na škodu způsobenou krádeží pojištěné věci ze zaparkovaného vozidla (včetně na něm instalovaného zařízení pro přepravu) se pojištění vztahuje pouze za předpokladu, že ke krádeži došlo prokazatelně v době od 6:00 do 22:00 hod.; to neplatí v případě, že vozidlo bylo zaparkováno na hlídaném parkovišti či na oploceném uzamčeném pozemku, nebo pokud se prokáže, že bylo nezbytné, aby pojištěné věci zůstaly mimo uvedenou dobu uloženy ve vozidle.

Článek 6

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na pojistné události, u nichž škoda i její příčina nastaly na území **celého světa**.

Článek 7

Pojistná událost

- ▶ 1) Pojistnou událostí je náhlá a nahodilá událost spočívající v odcizení, poškození nebo zničení pojištěné věci, která

byla způsobena některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku 3 a která za trvání pojištění nastala v místě pojištění, resp. v případech uvedených v článku 5 také jinde než v místě pojištění.

- ▶ 2) Pojistnou událostí je i poškození nebo zničení pojištěné věci, k němuž došlo **v přímé souvislosti** s působením některého z pojistných nebezpečí, proti nimž je pojištění sjednáno. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že toto pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.
- ▶ 3) Pojistnou událostí je také **ztráta** pojištěné věci, pouze však za předpokladu, že k ní došlo v době, kdy jste **pozbyli nezávisle na své vůli v souvislosti s dopravní nehodou či úrazem**, který jste utrpěli v přímé souvislosti s působením některého z pojistných nebezpečí, proti nimž je pojištění sjednáno, možnost pojištěnou věc opatrovat.

Článek 8

Jaké jsou Vaše povinnosti

- ▶ 1) Jako pojištění jste zejména povinni:
 - a) v době, kdy všechny osoby opustí místo pojištění, zajistit, aby bylo řádně zabezpečeno v souladu s přílohou těchto zvláštních pojistných podmínek (dále jen „ZPP“),
 - b) v době, kdy jste pojištěnou věc odložili mimo místo pojištění na místě k tomu určeném nebo obvyklém, nebo ji ponechali ve vozidle nebo v zařízení pro přepravu, zajistit, aby byla pojištěná věc, resp. vozidlo nebo zařízení pro přepravu byly řádně zabezpečeny v souladu s přílohou těchto ZPP.
- ▶ 2) Pokud jste porušili povinnost vyplývající z odst. 1) písm. a) nebo b) tohoto článku a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, poskytneme plnění z takové pojistné události pouze do výše limitu plnění, který dle přílohy těchto ZPP odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení prostoru, v němž jsou umístěny pojištěné věci (včetně prostoru vozidla nebo zařízení pro přepravu), resp. skutečnému způsobu zabezpečení pojištěné věci v době vzniku pojistné události.
- ▶ 3) Limit plnění vztahující se ke způsobu zabezpečení prostoru je horní hranicí plnění pojistitele pro škodu na všech pojištěných věcech dotčených pojistnou událostí umístěných v době jejího vzniku v daném prostoru. Podmínky vztahující se k zabezpečení jednotlivé pojištěné věci jsou v případě pojistné události, kterou je dotčeno více pojištěných věcí současně, posuzovány ve vztahu ke každé z pojištěných věcí samostatně.
- ▶ 4) Nejsou-li v době vzniku škodné události splněny minimální požadavky na způsoby zabezpečení pojištěných věcí, jsme oprávněni snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv měla tato skutečnost na vznik škodné události, její průběh, nebo na zvětšení rozsahu jejích následků.
- ▶ 5) Další povinnosti a důsledky jejich porušení mohou vyplývat z ustanovení pojistné smlouvy, jiných pojistných podmínek vztahujících se ke sjednanému pojištění a právních předpisů.

Článek 9

Na jakou hodnotu věci pojišťujeme

Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li dále uvedeno jinak.

Článek 10

Co Vám z pojištění uhradíme

- ▶ 1) Pojistné plnění za škodu vzniklou na pojištěných věcech je omezeno **limitem plnění** sjednaným v pojistné smlouvě. Limit plnění je horní hranicí plnění z jedné pojistné události

a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

- ▶ 2) Za škodu vzniklou **na jednotlivé pojištěné věci**, která není konkrétně specifikována v pojistné smlouvě (uvedením značky, modelu, výrobního čísla apod.), poskytneme plnění do sublimitu max. **50 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.
- ▶ 3) Pokud nemáme k dispozici **doklady**, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc (např. doklad o zakoupení), poskytneme plnění do sublimitu max. **20 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.
- ▶ 4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplatíme vždy plnění v nové ceně.
- ▶ 5) Bude-li v důsledku působení pojistného nebezpečí pád pojištěné věci nebo jiná nehoda, ke které došlo při provozování amatérské sportovní činnosti, zničena pojištěná věc, jejíž zůstatková hodnota byla v době vzniku pojistné události nižší než **30 %** její nové ceny, vyplatíme plnění v časové ceně.

Článek 11

Pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě

- ▶ 1) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, vztahují se na něj čl. 1 těchto ZPP a příslušná ustanovení VPP.
- ▶ 2) V rozsahu vyplývajícím z VPP se pojištění vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou **v souvislosti s provozováním amatérské sportovní činnosti**.
- ▶ 3) Pojištění se vztahuje na pojistné události, u nichž újma i její příčina nastaly na **území celého světa**.

Článek 12

Výklad pojmů

- ▶ 1) **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení nebo k rekreačním účelům.
- ▶ 2) **Motorovým vozidlem** se rozumí vozidlo poháněné vlastním motorem, bez ohledu na to, jestli je takové vozidlo určeno k provozu na pozemních komunikacích a jestli mu byla přidělena registrační značka (státní poznávací značka). Za motorové vozidlo se považuje i vozítko segway.
- ▶ 3) Za **pozemek příslušející k budově**, v níž se nachází byt, se považuje pozemek, který slouží ke společnému užívání s touto budovou a je ve vlastnictví nebo oprávněném užívání pojištěného. Za pozemky příslušející k budově se nepovažují vodní plochy přesahující 300 m² a lesní či jiné zemědělské pozemky (vyjma zahrad, které neslouží k výdělečným účelům).
- ▶ 4) **Hrubou nedbalostí** se rozumí takové jednání pojištěného, které svědčí o jeho lehkovážném přístupu k plnění povinnosti předcházet vzniku škodné události, např. provádění rizikového sportovního výkonu bez předchozí dostatečné přípravy.
- ▶ 5) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými byty, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení.
- ▶ 6) **Zavazadlovým prostorem** se rozumí prostor určený výhradně pro přepravu zavazadel, který je uzavřený krytem nebo roletou; není jím prostor získaný sklopením či demontáží sedadel, s výjimkou prostoru, který není viditelný z vnějšku vozu.
- ▶ 7) Výklad dalších pojmů vztahujících se k tomuto pojištění je uveden v čl. 44 VPP.

Příloha

Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu zabezpečení:

- uzávěrací a uzamykácí mechanismy **funkční**,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. **řádně uzavřeny a uzamčeny**,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, světlíky, střešní výlezy apod., **zevnitř uzavřeny** a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
- EZS základní a EZS profesionální musí být **funkční a ve stavu střežení**.

Podrobnější informace o jednotlivých zabezpečovacích prvcích naleznete v níže uvedeném **Výkladu pojmů**.

Tabulka č. 1 – Prostory užívané výlučně pojištěným: byt, nebytový prostor a samostatný nebytový prostor			
Kód	Max. limit plnění (Kč)	Vchodové dveře*	Okna, balkónové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory*
B1	do 50 tis. (vždy včetně)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ běžný zámek 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ uzávěrací mechanismus
B2	do 100 tis.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ bezpečnostní zámek nebo ▶ běžný zámek + přídatný zámek nebo ▶ běžný zámek + dveřní závora nebo ▶ běžný zámek + EZS základní 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ uzávěrací mechanismus
		▶ obvodový plášť nebytového prostoru musí být z pevného materiálu (např. zděný nebo plechový)	
B3	nad 100 tis.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ bezpečnostní dveře nebo ▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora nebo ▶ bezpečnostní zámek + EZS základní 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ byt v bezpečném podlaží: uzávěrací mechanismus nebo ▶ byt s rizikovějším umístěním: uzávěrací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta nebo EZS základní)
		<ul style="list-style-type: none"> ▶ stejně jako B2 + věc uzamčena visacím zámkem s vysokou odolností k pevné překážce (např. ke stoupačkám nebo jiné stavební součásti) 	
		▶ obvodový plášť nebytového prostoru musí být z pevného materiálu (např. zděný nebo plechový)	

* Jde o zabezpečení stavebních otvorů a jejich kombinaci s dalšími bezpečnostními prvky.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu platí i pro **byt přístupný z garáže nebo jiného nebytového prostoru**.

Tabulka č. 2 – Společný nebytový prostor a jinde než v místě pojištění		
Kód	Max. limit plnění (Kč)	Způsob zabezpečení
M1	do 10 tis. (vždy včetně)	<p>Společný nebytový prostor</p> <p>Vchodové dveře - běžný zámek</p> <p>Okna, balkónové dveře, terasové dveře a ostatní prosklené otvory - uzávěrací mechanismus</p>
M2	do 50 tis.	<p>Společný nebytový prostor a prostor mimo budovu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ pojištěná věc uzamčena k pevné překážce (např. ke stoupačkám nebo jiné stavební součásti) běžným zámkem nebo ▶ pojištěná věc umístěna v uzamčeném boxu, nosiči či skříni, které jsou uzamčeny k pevné překážce (např. stavební součásti) či pevně instalovány. <p>Překážka nesmí být překonatelná rukou či použitím běžných příručních nástrojů (např. šroubovákem, nožem).</p> <p>Ve vozidle</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ zavazadlový prostor uzamčen a pokud je to technicky možné zakryt tak, aby věci v něm uložené nebyly z vnějšku viditelné.
M3	nad 50 tis.	<p>Stejně jako M2 s doplněním o:</p> <p>Společný nebytový prostor a prostor mimo budovu</p> <p>pojištěná věc uzamčena k pevné překážce bezpečnostním visacím zámkem s vysokou odolností.</p> <p>Ve vozidle a na vozidle</p> <p>pokud hodnota jednotlivé věci přesahuje 50 000 Kč, musí být uzamčena k některé z pevných konstrukcí vozidla nebo zařízení pro přepravu visacím zámkem s vysokou odolností.</p>

Výklad pojmů

Vchodové dveře	Dveře určené ke vstupu do bytu, uzamykatelné z vnější strany bytu. Pro způsob zabezpečení B3 a vyšší musí být chráněny proti vysazení, ocelová zárubeň musí být zabezpečena proti roztažení (např. vyztužena betonem). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotevírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování (např. šroubem s maticí nebo visacím zámkem).
Běžný zámek	Podrobněji nespecifikovaný zámek, např. zadlabací zámek s cylindrickou vložkou bez bezpečnostního kování nebo dozický zámek. Uzamykací mechanismus dozického zámku je tvořen min. čtyřmi stavítky ovládanými ozubeným klíčem. U nebytového prostoru může jít i o petlici s visacím zámkem.
Bezpečnostní zámek	Jde o bezpečnostní uzamykací systém tvořený kombinací zadlabacího zámku, bezpečnostního kování (štitu) a bezpečnostní cylindrické vložky se zvýšenou odolností proti vyhmatání, odvrátání a rozlomení vložky. Může jít o i o elektromechanický zámek. Doporučen je výrobek 3. bezpečnostní třídy.
Přídavný zámek	Zámek s cylindrickou vložkou zvyšující počet uzamykacích bodů dveří. Tzv. vrchní přídavný zámek. Musí být připevněn z vnitřní strany dveří.
Visací zámek s vysokou odolností	Jde o visací zámek s tvrzeným třmenem - tzv. HARDENED - o průměru min. 10 mm, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmatání. Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti překonání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku; pokud jde o uzamčení řetězu nebo lana, platí podmínka i pro ně. Za bezpečnostní visací zámek se považuje i zámek se zabudovaným ocelovým lanem obdobné odolnosti.
EZS základní	Základní elektronický zabezpečovací systém. Jde o poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) se signalizací na min. dva mobilní telefony . Telefony musí být funkční, zapnuty, nastaveno hlasité vyzvánění a nacházet se v bezprostředním dosahu pojištěného. EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí mít vlastní záložní zdroj. Pojištěný je povinen v případě pojistné události doložit záznamy signalizace. Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce.
EZS profesionální	Profesionální elektronický zabezpečovací systém. Jde o Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) se signalizací na Dohledové a poplachové přijímací centrum (DPPC) koncesované bezpečnostní služby nebo Policie ČR . EZS musí být funkční a v době vloupání ve stavu střežení, musí být zapojena do el. sítě samostatným jističem, mít vlastní záložní zdroj. Montáž musí být provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí i periodické). Dříve Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) s vyvedením signálu na pult centralizované ochrany (PCO). Může jít také o IoT produkty plnící uvedené funkce.
Bezpečnostní dveře	Profesionálně vyrobené bezpečnostní dveře osazené bezpečnostním zadlabacím zámkem s nejméně třemi uzamykacími body, které jsou vyztuženy mříží nebo plechem o síle min. 1 mm.
Byt v bezpečném podlaží	Podlaha bytu se nachází alespoň 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu a zároveň 2,5 metru nad konstrukcemi a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač apod.).
Byt s rizikovějším umístěním	Podlaha bytu nebo části bytu se nachází méně než 2,5 metru nad úrovní okolního venkovního terénu nebo méně než 2,5 metru nad konstrukcemi a jinými stavbami, jichž lze využít k přístupu oknem (přístavek, dřevník, pavlač). Platí to i pro schodiště v bytě, mezanin, suterén apod. U bytu s více podlažími nemusí být v podlažích vyšších než v přízemí zabezpečení oken doplněno o další prvky (fólie, mříž, roleta, EZS).
Fólie	Bezpečnostní fólie odolná proti proražení o síle nejméně 200 mikronů nalepená na skle o síle nejméně 4 mm a zasahující do okenního profilu na okraje skla. Za sklo s fólií se považuje i bezpečnostní vrstvené sklo.
Mříž	Mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 15 x 40 cm z plného kovového materiálu tl. nejméně 8 mm a s ukotvením ve zdivu nejméně 8 cm. Otevírací mříž uzamčena visacím zámkem s vysokou odolností
Roleta	Venkovní bezpečnostní roleta se zvýšenou odolností proti fyzickému násilnému překonání z vnější strany, např. kladivem, páčidlem, bruskou. Nejedná se o čistě stínící prvek.
Dveřní závora	Dvoustranná závora chránící dveře nebo dveřní křídla před otevřením, vyražením a vysazením.
IoT produkt	Systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují neoprávněný pohyb a případně také další nebezpečí, např. únik vody, kouře v místě pojištění, a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace, čímž je formou technických preventivních opatření sníženo riziko poškození budovy nebo vnitřního vybavení.
Zavazadlový prostor	Prostor určený výhradně pro přepravu zavazadel, který je uzavřen krytem nebo roletou. Není jím prostor získaný sklopením či demontáží sedadel, s výjimkou prostoru, který není viditelný z vnějšku vozu.